



UNIVERSIDAD DEL NORTE

ESCUELA DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y DISEÑO

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO, MAESTRÍA EN
URBANISMO Y DESARROLLO TERRITORIAL – MUDT

CATEGORIZACIÓN DE FACTORES ECONÓMICOS DE HABITABILIDAD EN LA
VIVIENDA POPULAR. CASO PINAR DEL RIO Y VILLAS DE SAN PABLO DE LA
CIUDAD DE BARRAQUILLA COLOMBIA.

PROYECTO DE GRADO

PARA OBTENER EL TITULO DE

MAGISTER EN URBANISMO Y DESARROLLO TERRITORIAL

PRESENTA

Econ. ANGIE ESTEFANI OLIVERO PEREZ¹

DIRECTOR

Dr. ALEXANDER NIÑO SOTO²

20016

¹ Economista, candidata a Magister en Urbanismo y Desarrollo Territorial, Universidad del Norte.

² Arquitecto, Magister en Planeación Urbana y Regional, Doctor en Ciudad, Territorio y Sustentabilidad. Profesor de la Universidad del Norte.

Dedicatoria

A Dios por ser el dador de la vida y permitirme vivir estos maravillosos años, donde crecí intelectual y personalmente.

A la razón de ser de este logro mi entrañable abuela Carmen, quien se fue a la mitad de este camino pero que siento junto a mí todos los días, gracias por ser mi inspiración y razón de ser.

Junto a mi abuelo Rafael gracias por darme lo mejor de sus vidas... ¡no tengo palabras!

A mi maravillosa familia, gracias.

AGRADECIMIENTOS

Doy gracias a mi tío Jesús Olivero, por ser el ejemplo y la inspiración de la familia, por animarme y confiar en mí, sin su ayuda esto no sería posible, siempre gracias tío.

Agradezco a la Universidad Del Norte, especialmente a todas las personas que hacen parte del programa Urbanismo y Desarrollo Territorial por su labor académica y preocupación por formar profesionales integrales.

Gracias al coordinador de la maestría, mi profesor y tutor de trabajo de grado, Dr. Alexander Niño Soto por su disposición, su confianza, sus sugerencias, sus acertadas correcciones, pero sobre todo por hacerme pensar de manera crítica, encender la imaginación y curiosidad en mí.

A todos y cada uno de mis profesores, gracias por sus orientaciones, son parte esencial de este trabajo, a mis compañeros de clase: me llevo los mejores recuerdos y la alegría de compartir con personas inspiradoras.

Gracias a los habitantes de los barrios Pinar del Río y Villas de San Pablo de la ciudad de Barranquilla por su útil información, su disposición y su tiempo. Su realidad me permitió llegar a valiosas conclusiones y reflexiones. Sin su preciada ayuda este trabajo no cobraría sentido.

¡Mil gracias!

RESUMEN

El concepto de habitabilidad en el contexto de la ciudad actual y sus soluciones habitacionales formales e informales actualmente no es una prioridad de las autoridades gubernamentales. En la ciudad sobreviven las personas como pueden, al punto de vivir en un mínimo de metros cuadrados o de auto construir las viviendas progresivamente sin tener conocimiento de construcción; se suma a esto las carencias socio económicas que enfrentan, las cuales imposibilitan la posibilidad de mejoras en la habitabilidad de la vivienda y su entorno.

El objetivo de esta investigación es brindar recomendaciones y orientaciones a los actores encargados de los planes urbanos y las políticas de vivienda que influyan en el mejoramiento de las condiciones económicas de habitabilidad en la vivienda. El análisis se hace a través de la obtención de indicadores de habitabilidad en los barrios Pinar del Rio y Villas de San Pablo de la ciudad de Barranquilla a partir de la aplicación de una encuesta. Tales indicadores permiten describir la situación de la habitabilidad desde un enfoque económica teniendo en cuenta las siguientes variables: ocupación, capacidad productiva, distribución del ingreso, índice de hacinamiento, seguridad en la tenencia de la vivienda, acceso al transporte público e inversión social en equipamiento.

Los resultados demuestran las carencias en ambos barrios, principalmente en el empleo: la mayoría de estos son informales ya que la mano de obra no es cualificada; según la evidencia, los niveles de escolaridad son bajos al igual que el salario, en consecuencia la propensión a ahorrar a corto y mediano plazo no es una opción puesto que la insuficiencia económica colman cualquier posibilidad.

Palabras claves: ciudad, habitabilidad, economía, vivienda, informalidad

ABSTRACT

Nowadays, the conception of habitability in today's city context and its formal and informal housing solutions is currently not considered as a priority by governmental authorities. In the cities, people survive as they can, to the point of living in a minimum of square meters or by continuously building houses without prior knowledge of construction techniques; which in addition to the socio-economic deficiencies that they face, restricts the possibility of improvements in the habitability of the dwellings and its surroundings.

The objective of this investigation is to provide recommendations and orientations to the actors in charge of urban plans and housing policies that influence the improvement of the economic conditions of habitability in housing. The analysis is done by obtaining indicators of habitability from the neighborhoods of Pinar del Rio and Villas de San Pablo in the city of Barranquilla, based on the application of a survey. These indicators allow describing the situation of the habitability from an economic perspective, taking into account the following variables: occupation, productive capacity, income distribution, overcrowding index, security of tenure of the house, access to public transport and social investment in equipment.

The results show the shortcomings mainly in employment: the majority of these are informal since the workforce is not qualified; according to the evidence, the levels of schooling are low as well as the salaries, consequently the propensity to save money in the short and medium term is not an option since the economic insufficiency hinders any possibility.

Key words: city, habitability, economy, housing, informality.

RESUMEN.....	4
ABSTRACT	5
ÍNDICE DE TABLAS	7
INDICE DE FIGURAS	7
1. INTRODUCCION	8
2. CAPÍTULO 1. APROXIMACIÓN AL CONCEPTO DE HABITAR.	16
2.1 Contexto general: Vivienda y Hábitat.	20
3. CAPÍTULO 2. FACTORES DE HABITABILIDAD.....	28
4. CAPÍTULO 3. FACTOR ECONÓMICO DE HABITABILIDAD	33
4.1 Descripción de las variables e indicadores económicos.....	39
4.1.1 Primer indicador: Trabajo.	40
4.1.2 Segundo indicador: Gasto y ahorro.	42
4.1.3 Tercer indicador: Índice de hacinamiento.	44
4.1.4 Cuarto indicador: modalidad de posesión de la vivienda.....	45
4.1.5 Quinto indicador: Acceso al transporte público.	46
4.1.6 Sexto indicador: Inversión social en equipamiento.....	48
5. CAPITULO 4 CASO DE ESTUDIO	51
5.1 BARRIOS VILLAS DE SAN PABLO Y PINAR DEL RIO.	51
5.1.2 Metodología de interpretación de datos	53
5.2 Aplicación de los indicadores económicos del barrio Villas de San Pablo	54
5.3 Aplicación de los indicadores económicos de habitabilidad en el barrio Pinar del Rio	66
5.4 Contraste de resultados de los indicadores económicos de habitabilidad de los barrios Villas de San Pablo y Pinar del Rio.	78
6. CONCLUSIONES	82
7. BIBLIOGRAFIA.....	86
8. ANEXOS.....	93

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Variables e Indicadores económicos de habitabilidad	40
Tabla 2. Indicadores Económicos barrió Villas de San Pablo	54
Tabla 3. Promedio de desplazamiento en minutos	63
Tabla 4. Porcentaje de personas que les gustaría mejorar algo de la vivienda	63
Tabla 5. Indicadores Económicos de Habitabilidad barrio Pinar del Rio	66
Tabla 6. Promedio de desplazamiento en minutos barrio Pinar del Rio	76
Tabla 7. Necesidad de mejoras en la vivienda	76

INDICE DE FIGURAS

Figura 1 Equilibrio del Mercado	35
Figura 2 Funcion económica de la familia	38
Figura 3 Gradiente de Renta Urbana	46
Figura 4 Localización del Área de Estudio	51
Figura 5 Vías de acceso y delimitación del área de estudio.	53
Figura 6 Relación empleo formal e informal con el nivel de educativo	56
Figura 7 Relación ingreso aproximado en SMMLV y nivel de ahorro	57
Figura 8 Ingreso Aproximado en SMMLV y modalidad de empleo: formal o informal	58
Figura 9 Índice de hacinamiento	60
Figura 10 Elementos que le gustaría mejorar de la vivienda en el barrio Villas de San Pablo.	64
Figura 11 Elementos que le gustaría mejorar o construir del barrio Villas de San Pablo	65
Figura 12 Relación empleo formal o informal con el nivel educativo	68
Figura 13 Relación nivel de ingreso y ahorro	69
Figura 14 Relación ingreso aproximado y modalidad de empleo	70
Figura 15 Índice de hacinamiento barrio Pinar del Rio	72
Figura 16 Localización de la Institución Educativa del Barrio Pinar del Rio	74
Figura 17 Localización Equipamiento Recreativo en el barrio Pinar del Rio	75
Figura 18 Elementos que necesita mejoras en la vivienda	77
Figura 19 elementos que necesitan mejoras en el barrio Pinar del Rio.	77
Figura 20 Contraste empleo formal e informal barrio Villas de San Pablo y Pinar del Rio	78
Figura 21 Distribución en el ingreso de los barrios Villas de San Pablo y Pinar del Rio	79
Figura 22 Hacinamiento en la vivienda de los barrios Villas de San Pablo y Pinar del Rio	79
Figura 23 Tiempo de desplazamiento en minutos fuera del barrio hacia las localidades	80

1. INTRODUCCION

El siglo XXI es llamado el siglo urbano, debido a que las personas prefieren vivir en las ciudades, por ejemplo en Europa el fenómeno migratorio de las zonas rurales hacia la metrópoli empezó después de la revolución industrial, en la actualidad el 75% de la población en los países Europeos viven en áreas urbanas (Banco Mundial, 2015).

En Latinoamérica el proceso de éxodo hacia las ciudades se configuró en el siglo XX, las ciudades tienen una influencia edificatoria popular, es decir: el proceso de urbanización es mayormente espontáneo y no planificado, en consecuencia, la ciudad está segregada en su mismo territorio: por una parte formal compacta, que se expande del centro a otros sub centros los cuales configuran los usos y las dinámicas en la ciudad, donde coexisten los habitantes con mejores condiciones socioeconómicas y de edificabilidad. La otra parte informal, regularmente ubicada al límite de la ciudad; por lo general estos son terrenos no aptos para construir o lotes baldíos sin dolientes y de difícil control institucional. La edificabilidad en ellos es progresiva y en consecuencia precaria, las infraestructuras denotan déficit cualitativo, es decir: carencia en sus estructuras, materiales de construcción, hacinamiento y consecuentemente problemas en la tenencia. (Borja, 2003)

Para solucionar el déficit cualitativo y cuantitativo se diseñó una política pública de vivienda social, las cuales suelen construirse en los límites de la ciudad (constituyendo una forma de segregados social) básicamente por razones de tipo económico e intereses particulares referente a la renta del suelo urbano; es sabido que el suelo en la ciudad es limitado y en consecuencia costoso, la renta del mismo es relevante a la hora de determinar la ubicación de los proyectos sociales de vivienda. (Gonzales, 1997)

En consecuencia, la vivienda periférica ya sea planificada del estado o informal auto producida es la parte más vulnerable de la ciudad puesto que constituye todo tipo de carencia de carácter constructivo, social y económico, dentro de ella y en su entorno que no permite la habitabilidad: entendida como el espacio que ofrece ciertas condiciones para el disfrute efectivo del mismo.

Este concepto está ligado estrechamente con la vivienda dado que es la parte más visible del habitar, puesto que es el lugar que el ser humano más se esfuerza por hacerlo habitable, en tanto que es donde se configura las actitudes individuales y sociales (Arzoz, 2014). Fuera de la vivienda, un ambiente habitable está inmerso en la calidad de los equipamientos urbanos que todo espacio habitado requiere, como espacios abiertos, instituciones de educación, trabajo, servicios, un ambiente sano, oportunidades, salud, entre otros. (Valdebenito, 2014)

Por lo anterior, es importante estudiar aspectos relacionados a la forma como habita este grupo de personas mediante el análisis de factores de habitabilidad, como el físico que hace parte de todo lo constructivo como estética, nivel térmico (temperatura y humedad), acústico, lumínico, dimensión y escala espacial, acabados arquitectónicos, etc. El factor psicosocial que relaciona aspectos intangibles como seguridad, relaciones, arraigo e identidad; y por último el factor económico, que se especificará con más detalle en el proyecto por ser el componente relevante en este caso, por medio de variables como ocupación, distribución del ingreso, así mismo la forma de coexistir dentro de la vivienda definida por el nivel de hacinamiento, la seguridad en la tenencia de la vivienda, acceso al transporte público e inversión social en equipamiento.

Por otro lado, el esfuerzo de los estados por contrarrestar fenómenos de barrios periféricos en Latinoamérica y particularmente en Colombia, ha sido ineficiente con respecto al crecimiento de la población de las ciudades en los últimos 50 años; muchos de estos barrios son consolidados legalmente después de unos años de existencia, aunque no de manera adecuada puesto que las

viviendas auto gestionadas estructuralmente son precarias, en sus materiales de baja calidad e inestables, el entorno de ellas es igualmente degradado con equipamientos en mal estado y mobiliarios urbanos nulos (Tovar, 2007).

Incluir a la legalidad o construir barrios en la periferia de la ciudad sin los estudios previos de análisis de las condiciones mínimas de habitabilidad que los hogares y el entorno debe tener es un error, puesto que ello tiene efectos negativos para la sociedad en general. Por ejemplo; los barrios aislados de la ciudad se caracterizan por tener altos índices de inseguridad, bajos niveles de desarrollo humano³, fragmentación de la composición familiar y trabajos precarios e informales.

En el mismo sentido, las viviendas sociales del estado tienen características similares a las viviendas informales especialmente en la ubicación. Estas urbanizaciones suplen el déficit cuantitativo: es decir, las construcciones de vivienda son a escala y en masa (la idea es construir el mayor número de viviendas en el menor espacio posible). Dejando de lado la posibilidad de crecimiento físico de la vivienda. Consecuente con lo anterior, es importante tener en cuenta otro tipo de déficit como el cualitativo inmerso en las viviendas y espacios comunes de los barrios de bajos ingresos que tienen un alto nivel de precariedad en lo físico-constructivo, social y económico.

En Colombia, a partir de la constitución de 1991, se dispone del subsidio familiar de vivienda para los hogares con ingresos menores a 4 SMMLV, es un subsidio a la clase media con algún nivel de ahorro, con tales condiciones la población de menores ingresos quedaba excluida de los beneficios para acceder a una vivienda económica, situación evidenciada por la encuesta integrada de hogares del Dane en el año 2010 donde más de 5,3 millones de hogares quedaban

³ Según el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo, este trata de la capacidad de las personas para para que las personas vivan la vida que valoran vivir, del desarrollo potencial de las personas y el aumento de sus posibilidades.

por fuera del sistema debido a insuficiencia en el ahorro, por ello, el esfuerzo institucional centró la política pública al segmento más vulnerable económicamente de la población y creó la figura que subsidia la totalidad de la vivienda llamada *vivienda de interés prioritario*, (VIP) mediante la ley 1537 del 20 de junio de 2012 “por la cual se dictan normas tendientes a garantizar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda”. Dentro de los lineamientos: en el artículo 2, se tocan puntos relevantes:

El reconocimiento de la importancia de construir viviendas que promuevan la dignidad, que garanticen los derechos fundamentales para lograr un libre desarrollo de la personalidad en el hogar especialmente de los más pequeños.

La importancia de utilizar tierras de renovación urbana para los proyectos sociales de vivienda, puesto que tradicionalmente se han llevado a cabo en suelos suburbanos, lo que ha ocasionado la expansión de la mancha urbana complicando el control y la presencia institucional. Por último, la ley promueve mecanismos de generación de ingresos, aunque no especifica de qué forma.⁴

A partir de lo anterior, las soluciones habitacionales de la población popular formal e informal, presentan un déficit general cualitativo y cuantitativo; ello puede ser por la *insuficiencia de recursos que retrasa la inversión individual en el mejoramiento de la vivienda, y en general puede que la fractura de estos núcleos urbanos con el resto de la ciudad existente retrase la inversión social en equipamiento*. Identifico y argumento en el desarrollo de este trabajo que no se cuantifica el aspecto económico como factor que incide en la habitabilidad de la vivienda y las condiciones de su entorno, y cómo la precariedad en estos dos puede en algunos casos perpetuar generacionalmente la pobreza y la exclusión.

⁴ Ver: ley 1537 de 20 de junio de 2012. Artículo 2, Parágrafo g, h, i.

El objetivo general de este trabajo es categorizar el factor económico de habitabilidad en los sectores urbanos para emitir recomendaciones y orientaciones en las políticas de diseño urbano correspondientes a la producción y mejoramiento de la habitabilidad en la vivienda, para el mejoramiento de las condiciones del espacio urbano.

Específicamente los objetivos de este trabajo son:

- Identificar las condiciones de habitabilidad mediante un enfoque económico en los hogares de los Barrios Villas de San Pablo y Pinar del Rio de la ciudad de Barranquilla.
- Conocer la realidad socioeconómica de los hogares para construir una visión conjunta de las configuraciones sociales de los barrios Pinar del Rio y Villas de San Pablo.
- Determinar la relación que existe entre las variables económicas y la habitabilidad de la vivienda en una muestra poblacional de los barrios Villas de San Pablo y Pinar del Rio de la ciudad de Barranquilla.

En la metodología del presente documento se realizó una recopilación teórica sobre aproximaciones al concepto de habitabilidad, una revisión en la literatura en lo relacionado a los diferentes conceptos de vivienda y de vivienda popular: ya que esta constituye la población objetivo del presente estudio, enmarcando lo explorado de la vivienda con la relación que esta tiene con la habitabilidad, luego de tener claridad sobre lo anterior, el discurso es centrado en la habitabilidad de la vivienda y su relación con las condiciones económicas del hogar.

El tipo de investigación tiene un enfoque mixto puesto que en primera instancia fue importante hacer una revisión de la bibliográfica para construir una base teórica que sustente el tema planteado esta primera aproximación es cualitativa, la segunda aproximación se basa en la recolección de datos de dos barrios de la ciudad de Barranquilla: Pinar del Rio de origen informal y Villas de San Pablo de origen formal mediante políticas del estado, (VIP) de la recolección la

idea es medir numéricamente los resultados, en consecuencia, se continua con el proceso del análisis estadístico. La identificación de la muestra se hizo con el método estadístico de muestreo por selección intencionada o muestreo por conveniencia, este “Consiste en la elección por métodos no aleatorios de una muestra cuyas características sean similares a las de la población objetivo”⁵.

En el presente estudio se obtuvo datos primarios por medio de diversos acercamientos, el primero de ellos fue a través de la herramienta Google Earth Pro el cual permitió observar las condiciones físicas de las vías principales y la forma de ingreso a la zona. El segundo acercamiento es la visita a los dos Barrios populares de Barranquilla para poder conocer el actual contexto, entre estos: ubicación, integración con la ciudad, accesibilidad, estructuras viales, equipamiento, espacios abiertos, predominio edificatorio, alturas, población, conformación familiar, estado socio económico, formas de ocupación, dinámicas interpersonales, cotidianidad... etc. El siguiente paso fue la recolección de información por medio de encuestas con preguntas cerradas iniciando con información general, una segunda parte de información económica, y una tercera parte de inversión social en equipamiento. Las entrevistas realizadas son de tipo no-estructuradas, donde los vecinos contaban a modo de relato las vivencias y experiencias en el barrio.

Una vez recopilada la información anteriormente descrita, se analizaron los datos referentes a cada indicador para los dos barrios, luego para cada barrio se cruzó la información relevante, como: condiciones de los trabajadores según sean formales o informales y el nivel educativo, el ingreso aproximado y el nivel de ahorro, el ingreso y las condiciones del empleo, el índice de hacinamiento calculado mediante la fórmula: número de personas dentro de la vivienda (NP) entre habitaciones dentro de la vivienda (H), para verificar el tiempo de desplazamiento

⁵ Tipos de Muestreo Jordi Casal, Enric Mateu (2003) pág. 5

para salir del barrio a diferentes localidades de la ciudad que repetidamente las personas mencionaron, se hizo un promedio con el tiempo descrito de desplazamiento a cada lugar.

Posteriormente es importante hacer un cruce con la información de los dos barrios: se analizaron para ambos las condiciones en el empleo, el nivel de ahorro, el índice de hacinamiento y el promedio de desplazamiento fuera de los barrios.

Los capítulos se estructuran de la siguiente forma. El *primer capítulo*, se construye el concepto de habitabilidad mediante diferentes definiciones, buscando un consenso entre estas, luego se explican las diferentes formas en las que se entiende el concepto de habitar, estas parten de lo personal, llegan a lo social o colectivo: en primer lugar el acto de habitar cierto espacio genera una identidad personal y configura la realidad, el segundo se refiere a como el individuo coexiste con sus semejantes a través de vínculos sociales y la relación con el entorno, en tercer lugar, se describe en detalle la evolución de las políticas de vivienda en Colombia, las instituciones encargadas de estas, el reconocimiento de la importancia de la habitabilidad en las viviendas estatales y el reconocimiento y mejoramiento en cuando al déficit cualitativo de los barrios informal.

El *segundo capítulo*, está orientado a describir los factores que permiten la habitabilidad en la vivienda popular: factor físico espacial y psicosocial exceptuando el factor económico puesto que se le dedica un capítulo aparte, estos se articulan formando la integralidad del hábitat sin desconocer que otros aspectos pueden hacer parte de la habitabilidad ya que esta relaciona múltiples dimensiones y que describirlas significaría tocar ámbitos multidisciplinarios complejos.

El *tercer capítulo*, se explica el enfoque económico de la habitabilidad: en primer lugar el origen del concepto, economía, su principal exponente, el objeto y el problema, las preguntas que

se hace como ciencia. En segundo lugar se indaga el papel del individuo dentro del hogar a partir a partir de la descripción del proceso económico. En tercer lugar, se describe la forma que el presupuesto de las familias incide en la habitabilidad a través de su función social. Por último, para entender la dimensión económica de la habitabilidad se detallan las formas de medición a través de variables e indicadores.

El *cuarto capítulo*, es la aplicación de las variables a través del caso de estudio.

2. CAPÍTULO 1. APROXIMACIÓN AL CONCEPTO DE HABITAR.

El concepto de habitar reviste todas las actividades y emociones del ser, puesto que supera el simple construir, así se entiende que las edificaciones proporcionan alojamiento pero no necesariamente son lugares donde se puedan desarrollar los valores completos de la vida. (Heidegger, 1994) En este sentido, para llegar a habitar, es posible que primero exista una cultura exclusivamente utilitaria del espacio y luego se genere un sistema significativo a partir de la realidad y existencia de las manifestaciones materiales del ser con el espacio que habita. Por lo tanto la espacialidad y la temporalidad son inherentes al Habitar, puesto que construyen la complejidad de los lugares donde se genera el desarrollo de los comportamientos a través de la producción de experiencias y conductas. (Doberti, 2011) En definitiva el Habitar, es dinámico y se entiende de diferentes formas según el contexto como proceso de cambios que relaciona el medio ambiente, la cultura, la política, la economía entre otros elementos que forman un todo. (Munera & Sanchez, 2012)

Así, el habitar, se comprende como la sucesión de prácticas integradas que parten de lo personal, y llegan a lo social o colectivo; por tanto, la manera en que los individuos son y coexisten en la tierra constituye en esencia el qué del habitar. (Heidegger, 1994) Bajo este enfoque se entiende que el primer universo de las personas es la vivienda, la cual es el centro de todas las experiencias sin importar las cualidades físicas del espacio, luego, este universo condiciona la aproximación al mundo exterior, sin importar las formas físicas de lugar o el relativo concepto de confortabilidad que se tenga; en tal sentido, el acto de habitar ese espacio genera una identidad de hogar en lo físico y lo virtual, o dicho de otra forma en la realidad o cotidianidad y en los imaginarios o sueños, lo que implica, la consolidación de recuerdos con base en el hogar

en una relativa dominancia sobre la memoria individual que se tenga del entorno externo o circundante. (Bachelard, 2000) Por lo tanto el lugar donde primero se fortalece el habitar es en la misma casa, puesto que allí se constituye la realidad, se almacena el pasado y se imaginan escenarios para el futuro; pese a esto, la sociedad no se adapta del todo a su cotidianidad porque existe un gran apego al ideal de un futuro mejor, olvidando que es en el presente donde el hombre desarrolla su naturaleza y organiza su realidad. (Crespo, 2015) En este mismo presente y en el desarrollo de su vida es cuando el individuo logra construir vínculos sociales en el habitar, el cual es estar, y este “estar” es social lo que le permite relacionándose con su entorno material o racional, allí es donde es ligado lo cultural y la identidad que toma el individuo y con la que se integra socialmente. (Echeverría, y otros, 2009)

Parte del habitar es la relación con los semejantes, por tanto es la manera como el hombre social ocupa un entorno definido por él mismo, este se edifica dependiendo la posición del hombre en el espacio, el vínculo que se desarrolla en tal espacio, es donde se erige la función social, por tanto el habitar es complementado a partir de la creación de una sociedad. (Duhau & Giglia, 2008) El colectivo en su habitar, se enfrenta a transformaciones rápidas e insistentes que condicionan las relaciones personales; así, el proceso de integración a nivel mundial ya sea en la economía, la política, las nuevas tecnologías o la forma como se interconectan y comunican las personas, somete a la sociedad a profundos cambios que regularmente se constituyen y se transforman generacionalmente (Sarquis, 2006) hasta consolidar una tradición o la suma de tradiciones que implica una cultura cambiante y sin memoria colectiva. Por lo tanto, pensar en un lugar para residir a la luz de la realidad de hoy, nos invita necesariamente a reflexionar sobre la búsqueda de la 'esencia de habitar', básicamente, 'aprender primero a habitar' para poder residir, puesto que la casa hace parte del hombre y es el lugar por excelencia donde el ser humano expresa su modo de habitar el exterior. (Lleó, 2005)

En conclusión habitar conlleva varias dimensiones de la experiencia que revisten los comportamientos individuales, colectivos y familiares, aunados a las expresiones físicas que manifiestan los espacios. Así, la vivienda es ese lugar final donde se esperaría que los individuos logren el máximo disfrute del habitar, no obstante las realidades socioculturales generan reglas en el sistema que diferencian las experiencias por múltiples razones, entonces se logran viviendas de altos ingresos con muchos recursos y entornos ambientales seguros y confortables, en contraste con otros escenarios cuyos niveles de desarrollo se encuentran condicionados a los recursos económicos que circundan, en este contexto resulta importante entender las dinámicas de las viviendas en distintos escenarios, en particular en aquellos donde la escasez de recursos domina por su abundancia, por lo cual, a raíz de esta, se han consolidado en las ciudades conglomerados de vivienda popular en dos escenarios: por un lado, las viviendas económicas del estado y por el otro los asentamientos informales, a partir de aquí, se pretende estudiar en particular estos escenarios de forma integral.

Antes de profundizar en el concepto de vivienda popular, es necesario tener en cuenta los referentes que hablan sobre la vivienda, el porqué de la necesidad de esta para el ser humano, sus inicios, características, etc. Gazzoli (2007) Y Cuervo (2010) coinciden en afirmar que la vivienda es un objeto físico y social, creado por el hombre con el fin de proteger de las inclemencias climáticas; es decir, la vivienda es un lugar determinado y delimitado, cuyos cambios históricos en apariencia están ligados a las diferentes etapas evolutivas, cambios sociales y culturales. La postura teórica del Dane⁶ (2007) define vivienda, “Cuando está habitado o destinado para ser habitado por personas”, Para efectos censales, tiene la siguiente tipología: “casa, cuarto, apartamento, casa indígena y otras: carpas, barcos, refugios naturales”. Por tanto la información estadística oficial de Colombia, no tiene en cuenta que vivienda es mucho más que

⁶ “Departamento Administrativo Nacional de Estadística, entidad responsable de la planeación, levantamiento, procesamiento, análisis y difusión de las estadísticas oficiales de Colombia”. Concepto tomada de <http://www.dane.gov.co/index.php/esp/acerca-del-dane> Noviembre de 2015.

un lugar destinado a ser habitado, porque al ser ocupado por personas, requiere de ciertas características que dignifiquen la humanidad y permita un adecuado desarrollo particular y social, luego entonces es inadecuado igualar la tipología manejada por el Dane al concepto de vivienda. Pinilla (2005) argumenta que existen niveles de lugares y formas de residir en ellos, y anota: “Los aspectos más técnicos (arquitectónicos) y físicos, corresponden al termino de vivienda, así mismo los aspectos sociales, económicos y político-jurídicos”, estos también corresponden al termino hogar. Gil (2013) sostiene que: la vivienda es un núcleo que alberga y dignifica a los seres que integran el grupo familiar, no solo da protección y acogida a ellos, también en este espacio evoluciona el ser generacionalmente, igualmente brinda posibilidades de mejoras futuras, así mismo es el lugar donde se enfrenta el núcleo familiar a una serie de sucesos propios del proceso que vive el hombre a lo largo de la vida. Aguilar (2010) menciona que la vivienda es un objeto que se espera sirva al hombre de manera constante en el tiempo, esta tiene una condición social y económica que representa a nivel general el nivel y el modo como los seres humanos habitan la realidad. Gonzales (2013) introduce términos fundamentales al concepto de vivienda como que esta es un derecho el cual debe tener ciertas características que garanticen su calidad en la medida que puedan acceder a servicios públicos, salud, educación, saneamiento básico, infraestructuras cercanas como recreación y de encuentro adecuadas. Una vivienda tiene que presentar diversas características físicas y sociales adecuadas esto está concebido universalmente, todos los gobiernos deben poner al servicio políticas que garanticen el acceso a una vivienda adecuada, ya sea a través de ministerios o instituciones que gestionen recursos para construcción, mejoramiento y/o reubicación de las familias con menos ingresos o que vivan en condiciones precarias dentro de su territorio. (Suárez, 2001)

Luego entonces, la vivienda es la forma más arquitectónica del habitar, sin ella no se podría desarrollar los valores completos de este, así se entiende que las realidades de uno condicionan las del otro. En consecuencia, en las ciudades encontramos distintos núcleos para el desarrollo de las viviendas, es decir centros planificados de vivienda y centros no planificados de la misma, estos últimos lugares se clasifican desde barrios populares hasta zonas marginales cuyo comportamiento social y urbano se puede llegar a caracterizar de distintas formas y con diversos indicadores. Pero ¿cómo se ha desarrollado la política de vivienda en Colombia?, y ¿desde cuándo se empieza a visionar la casa como algo más que un lugar que cumple la función típica de refugiar o resguardar al ser humano?

2.1 Contexto general: Vivienda y Hábitat.

Uno de los elementos importantes que conforman las ciudades en la actualidad son los asentamientos informales y viviendas populares del estado, esto producto y consecuencia de las políticas públicas dirigidas a las familias de menores ingresos desde el siglo XX. La historia constructiva de la vivienda ha ido evolucionando como la tipología y los requerimientos sociales y personales también han variado a lo largo de los años, de igual forma la calidad de estas y el carácter participativo de la comunidad como elemento importante de los planes urbanísticos. En la norma el artículo 51 de la constitución política establece que el estado deberá fijar las condiciones necesarias para garantizar a todos una vivienda digna, así mismo incluir en su política planes de vivienda de interés social que llegue a toda la ciudadanía incluso aquella con recursos limitados.

El primer antecedente normativo con respecto al residir, es la reforma a la constitución de 1886 en el año de 1936 entre otros conceptos se introduce el de la función social de la

propiedad, esta, como una nueva visión de la propiedad basada en la intervención del estado sobre el bien privado teniendo en cuenta el aprovechamiento individual pero sin alejarse del deber que tiene el propietario de cumplir la función social. (Batista & Coral, 2010) En tal sentido la concepción de la propiedad dejó de ser un concepto subjetivo hasta ese momento para transformarse en función social, en consecuencia el estado pasó a tener obligaciones con los ciudadanos buscando cambiar el modelo individualista del derecho privado. (Batista & Coral, 2010) Según la obra de León Duguit⁷ pionero en introducir el concepto en Francia en los años de 1915, las condiciones impuestas a la propiedad se traducen en beneficios para la sociedad, la idea para ese momento es poner al servicio la propiedad dándole el mejor de los usos. En 1942 se crea el instituto de crédito territorial, con este se dan las condiciones para dirigir los recursos a la construcción de vivienda social rural y urbana, en consecuencia entre el 42 y el 51 son destinados recursos a las diferentes cajas de vivienda, estas son construidas en áreas menores a 150m² complementario a esto se habla de la higiene habitacional en el código sanitario nacional por el déficit que en el momento presentaba el país en servicios, especialmente acueducto y alcantarillado. (Metrovivienda, 2011) esta época fue difícil en cuanto a orden público en el país, el campo se tornó inseguro y las personas optaron por desplazarse a la ciudad, en consecuencia esta población se asentó en la periferia urbana, intentando cambiar sus condiciones de vida: las construcciones iniciales se realizaban con técnicas tradicionales de los sitios de origen, esto incluye materiales, volumetría y distribución de la vivienda, en la época las familias pensaban en regresar al lugar de origen, por ende las construcciones serian provisionales, pero las condiciones económicas muchas veces no eran favorables para retornar y finalmente se situaban en la zona adoptada, acondicionando y sometiendo a mejoras en el tiempo a las viviendas con materiales más duraderos, por ejemplo alternativas en concreto y mampostería. (Cabrera, 2015) Desde la fecha hasta el periodo de 1957 se sentaron las bases para reconocer la vivienda como algo más

⁷ Las transformaciones generales del Derecho Privado desde el Código de Napoleón (2 Ed.). Ed. Francisco Beltrán. Madrid (1915).

que una construcción, por lo tanto es gestionada para que tengan ciertas características físicas que permitan su habitabilidad, esto como parte de la política pública del entonces gobierno, se crean criterios para la localización de los proyectos, como: equipamiento, vías, numero de cuartos por persona, iluminación, ventilación. Se emplea el concepto de desarrollo progresivo que sigue vigente como solución habitacional y se dispone el subsidio familiar de vivienda por primera vez. Así mismo son llevados a cabo proyectos y estrategias para erradicar tugurios los cuales son canjeados por lotes urbanos y materiales de construcción, la ley 66 de 1968 intento regular estos tugurios, estableciendo una inspección rigurosa a toda forma de construcción de vivienda por fuera de la ley, la superintendencia bancaria vigilaría estas prácticas de adquisición de lotes y construcción de viviendas; para todo lo anterior el interesado deberá registrarse ante esta entidad. La ley no logro eliminar estas prácticas por completo, pero sí impacto en su reducción en los años siguientes. (Martínez, 2013)

Luego en los 70 la vivienda además de ser un elemento importante para resolver problemas habitacionales del déficit toma una concepción complementaria de carácter económico, reconociendo al sector constructivo como líder en la economía del país, con este principio el sector privado tomo un carácter relevante en la producción de viviendas, como consecuencia la oferta de esta no cubrió la demanda de menores ingresos por la insuficiente capacidad de ahorro de las familias, lo que ocasionó en 1974 y 1978 la disminución de la cobertura formal y el aumento de la producción de vivienda informal o tugurios. En el mismo periodo se le da valor a las unidades habitacionales con la constitución del SMLV⁸ como medida del monto del precio de las viviendas, el monto de los créditos, los ingresos mínimos de los favorecidos y del subsidio indirecto, así se condicionó la habitabilidad de la vivienda a un presupuesto que indirectamente puede ser un indicador de calidad habitacional. En el año de 1982

⁸ Salario mínimo legal vigente

con recursos de la corporación de ahorro y vivienda para la construcción, se implementó el programa de vivienda sin cuota inicial, estas tenían un área de construcción por unidad de 26, 36 y 46 metros cuadrados algunas de ellas no incluían acabados o estos eran mínimos, en contraste, 5 años atrás en el 78 las viviendas tenían un área de 50 a 60 metros cuadrados con acabados parciales o totales. (Metrovivienda, 2011) Como ya es descrito este periodo, los costos en la producción de vivienda toman un carácter determinante en la condición física y espacial de la misma. en 1986 se descentralizó la política de vivienda con la elección democrática de alcaldes, dándole poder a los municipios de introducir en sus planes de desarrollo proyectos de vivienda de interés social, este es reglamentado con la ley 9 de 1989⁹ el estado dejó de ser el ente primario en los planes de vivienda: en los 90 se da por hecho la construcción e inversión en vivienda social por parte exclusiva de los municipios, sin embargo la política no fue consecuente con la realidad socioeconómica de las familias, y nuevamente se propagó la construcción informal de vivienda en la ciudad expandiendo la huella urbana, con lo cual surge el concepto de exclusión por concentración de bajos niveles de ingreso, se reconoce la débil construcción y calidad de vida en la vivienda social, para mejorar tal panorama, se pone en vigencia La ley 3 de 1991¹⁰, la cual crea el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social que es el responsable de la nueva política de vivienda, se establece el subsidio familiar de vivienda, entre otras disposiciones. A partir de este año rige la constitución política del 1991 vigente hasta la fecha, en esta, el artículo 51 nos muestra un antes y un después de la concepción de vivienda para una sociedad que hasta los años 90 reclamaba igualdad de oportunidad y de acceso: “Todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo

⁹ <http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=1175>

¹⁰ <http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=1164>

y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda”. (Constitucion Politica de Colombia. Art 51, 1991)

En el año 1992 la comunidad internacional se pronunciaba por el derecho a una vivienda adecuada, reconociendo de este modo: “el derecho humano a una vivienda adecuada tiene una importancia fundamental para el disfrute de todos los derechos económicos, sociales y culturales” (párrafo 1 del art.,11) de hecho la declaración universal de los derechos humanos 1948¹¹, ya incluía el derecho a la vivienda adecuada como derecho. Más adelante en 1997 se instaura la red de solidaridad social mediante la Ley 368 de 1997, la que adquirió el carácter de entidad pública de orden nacional, esta contribuye a suplir las necesidades de los miembros de la sociedad con mayor insuficiencia de ingreso. En el año de 1997 se pone en vigencia la ley 388 de desarrollo territorial la cual rige actualmente, de igual forma la ley 488 de 1998 mediante el artículo 23 crea las cuentas de ahorro para el fomento de la construcción, la cual se caracteriza por incentivos tributario cuando el ahorro es destinado a la adquisición de vivienda, (Const., 1991, art. 23) el cual incentiva la construcción de vivienda para la población con capacidad de ahorro, con la ley 546 de 1999¹² cae el sistema de Unidad de Poder Adquisitivo Constante (UPAC) Entrando al siglo XXI, en el 2000 se crea el fondo de redescuento para la financiación de vivienda de interés social (Findeter) por la cual se expiden microcréditos inmobiliarios, para el años 2003 se estipula el acuerdo número 006 de 2003 “Por el cual se dictan disposiciones sobre el otorgamiento y administración del subsidio familiar de vivienda, aplicables a hogares damnificados por actos ocurridos dentro del marco del conflicto armado interno”¹³ y en el 2004 se expide el decreto 2060 de 2004 por el cual se establecen normas mínimas para la vivienda social urbana, el artículo 1ro hace referencia a los lotes mínimos para la construcción de vivienda de interés social, decreto

¹¹ <http://www.un.org/es/documents/udhr/>

¹² por la cual se dictan normas en materia de vivienda, se señalan los objetivos y criterios generales a los cuales deber sujetarse el Gobierno Nacional para regular un sistema especializado para su financiación, se crean instrumentos de ahorro destinado a dicha financiación, se dictan medidas relacionadas con los impuestos y otros costos vinculados a la construcción y negociación de vivienda y se expiden otras disposiciones.

¹³ Ver norma completa <http://www.uniontemporaldecajas.org/downloads/Acuerdo006de2003.F.N.V..pdf>

derogado por el decreto 75 de 2013, en la vivienda unifamiliar el promedio de personas por hogar en Colombia es 4 miembros¹⁴ el lote mínimo será de 35 m2 este espacio debe contar con un baño, cocina, patio, lavadero, espacios como sala-comedor y por lo menos dos cuartos separados, con un frente de 3.50 m2 y un aislamiento de 2.00 m2, el valor máximo de las soluciones habitacionales oscilan entre 135 SMLV para VIS y 70 SMLV para VIP estas tipologías de vivienda están definidas por el artículo 117 del actual plan de desarrollo contenido en la ley 1450 de 2011, "*...la unidad habitacional que cumple con los estándares de calidad en diseño urbanístico, arquitectónico y de construcción*", a través del fondo nacional del ahorro se promueve una serie de proyectos de renovación urbanística en 18 ciudades.

Naciones Unidas mediante una agenda para después del 2015 hasta 2030, presenta los nuevos objetivos de desarrollo sostenible¹⁵ “para transformar nuestro mundo”, sin olvidar los que quedan pendientes del anterior objetivo de desarrollo del milenio; dentro de los nuevos objetivos referente al campo de interés, corresponde el número 11 que pretende “Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles”. La evolución de la legislación, los planes y proyectos que han regido en Colombia como estrategia para corregir el déficit ha sido la construcción de vivienda como eje fundamental en el transcurso de los años, sin embargo se debe evaluar la forma de organización del territorio para un desarrollo sostenible de las ciudades, el cual debe interconectar las necesidades habitacionales de la población con los equipamientos básicos como hospitales, recreación, comercio, centros educativos, transporte público entre otros. Se ha avanzado en el país en el reconocimiento de la vivienda como un lugar que tiene la facultad de proporcionar bienestar y estabilidad tanto emocional como socioeconómico al ser humano, así mismo la mejora en su entorno entendiendo que hace parte del vivir cotidiano del ser humano y por lo tanto tiene un carácter influenciado por

¹⁴ Boletín censo general Dane 2005, Módulo de Hogares.

¹⁵ 17 objetivos “para transformar nuestro mundo”

sus particularidades como ser social, desde el punto de vista de la localización tradicionalmente se ha actuado bajo la primicia del valor de la tierra como determinante para los proyectos, se podría mejorar en ese sentido con la inclusión de varios sectores socioeconómicos en el territorio.

Ahora bien: ¿porque la importancia de la vivienda popular en sus dos ejes: vivienda económica del estado y vivienda informal para las ciudades de hoy?

Las ciudades en la actualidad reflejan la manera formal e informal como se han constituido en el tiempo, por un lado se forman en base a la autoproducción o construcción progresiva, en consecuencia de la dificultad que la oferta de vivienda tiene para llegar a cierto grupo de la población, en la autoproducción se emplean materiales reciclables por el posible desalojo debido a su condición de invasores, pero siempre con miras a instalarse en tal lugar y a mejoras futuras, esta práctica ha expandido la ciudad hacia la periferia. (Wiesenfeld, 2006) Las soluciones habitacionales formales del mercado por otra parte, encargado de la construcción de las viviendas populares del estado, se dirige de forma financiera y casi nunca desde el punto de vista de los habitantes y de la ciudad existente, al buscar suelo de renta baja para edificar, se cae en la típica construcción periférica, fragmentando y extendiendo la huella urbana de la ciudad, punto de encuentro de las diferentes maneras de habitar, ya sea formales e informales; este hecho que está inmerso en las ciudades, y por ende involucra a sus residentes locales o foráneos condiciona a los migrantes a vivir en ciertas zonas de escasa posibilidad de mejora social. Concluyentemente, la política social y una débil organización urbano-territorial, pierde la posibilidad de impactar favorablemente en otros problemas sociales como el de la pobreza urbana. (Benetti, 2000) La vivienda cumple características de un bien público que el estado debe garantizar, tal como lo estipula el artículo 51 de la constitución política de Colombia, el mercado no será eficiente en la producción de un bien público, adicional a esto, la vivienda no es un bien convencional puesto

que cumple funciones sociales, físicas, económicas que enmarca el desarrollo humano sostenible con la garantía del disfrute de una vida prolongada y con bienestar. (Henao, 2011)

En conclusión la vivienda es una estructura física que brinda alojamiento, hace ciudad y crea ciudadanos, es por ello su importancia como ente fundamental del territorio. Por tanto, es pertinente reflexionar sobre el tipo de vivienda que se está promoviendo y haciendo propia de las ciudades contemporáneas.

3. CAPÍTULO 2. FACTORES DE HABITABILIDAD

Sin duda la vivienda es uno de los componentes importantes del hábitat, sin embargo no quiere decir que contar con una signifique necesariamente gozar de los valores complementarios que la tenencia adecuada puede brindar, tanto dentro de la casa como fuera. Por tanto es importante “los atributos físicos mínimos como la localización, el tamaño, la calidad interna y los servicios públicos” puesto que garantizaran el desarrollo integral del ser humano. (Secretaría Distrital del Habitat, 2008) Por lo cual es pertinente tener en cuenta una serie de factores que se articulan para la adecuada habitabilidad del ser humano, dentro de los cuales se estudian algunos como el físico espacial, el psicosocial y económico; se profundizara en el estudio teórico de este último.

El primer factor hace parte de todo lo constructivo y arquitectónico de la vivienda: térmico (temperatura y humedad), acústico, lumínico, dimensión y escala espacial, organización espacial, acabados arquitectónicos, y lo referente al entorno físico que rodea la vivienda: entorno urbano y mobiliario, cualidades ambientales, riesgos, amenaza naturales y servicios.

En Latinoamérica los programas destinados a la construcción de vivienda se limitan a la edificación en masa, muchas no cumplen con los espacios adecuados que demandan las familias, teniendo en cuenta el número de ocupantes que habita en ella, tampoco las condiciones espaciales, geográficas y climáticas propias de cada región las cuales tienen dinámicas complejas y diferentes, el problema se limita a la entrega de grandes extensiones de tierra que conforman un gran número de viviendas. (Galeana, 2008) En el caso de Chile el decreto supremo 49 de 2011, es el que aprueba reglamento del programa fondo solidario de elección de vivienda, se encuentra especificado en el capítulo II, párrafo 1: Estándar técnico de la vivienda y equipamiento de los proyectos habitacionales, artículo 42, la superficie construida de la vivienda no deberá ser inferior

en la modalidad de construcción en nuevos terrenos¹⁶ a 42 m², todos los recintos dentro de la vivienda deberá contar con luz natural, las viviendas con menos de tres dormitorios deberán contar con áreas de ampliación proyectada que les permita alcanzar un mínimo de 3 dormitorios. (Ministerios de Vivienda y Urbanismo, 2012) El artículo 46 del mismo decreto, puntualiza para la construcción de megaproyectos entre 30 y 70 o más viviendas, que el 50% de áreas verdes deberá concentrarse en un área continua, así mismo deberá contar con completa dotación de equipamiento así como iluminación y vegetación. Más al norte en México, según el programa nacional de vivienda 2014-1018, se admite construcciones de un mínimo de 40m² con dos habitaciones un área de usos múltiples, baño, y cocina, contruidos con materiales adecuados al clima. Finalmente En Colombia, el art. 19, Decreto Nacional 75 de 2013¹⁷ admite áreas de 35m², con un frente de 3,5m y un aislamiento de 2m para la vivienda de interés prioritario unifamiliar. (En el informe de Colombia: 100 años de política habitacional, menciona que las viviendas en los últimos años pasaron de este promedio a 47m², lo cual admite la deficiencia espacial de las unidades habitacionales y que su mejora es posible¹⁸) Para la vivienda informal auto gestionada incluso pueden ser construidas en áreas mucho menores restringiendo la transformación de la misma en el tiempo por el reducido espacio entre estas. No existe una ley que imponga la utilización de materiales idóneos para estas construcciones, las viviendas presentan falencias especialmente en la mampostería y en la cimentación, tampoco la norma habla de la cobertura efectiva en la red de servicios públicos domiciliarios. (Orozco, 2015) Según el documento conpes¹⁹ 3604, el estado proyecta intervenir para hacer posible el mejoramiento de barrios de origen informal aprovechando lo autoconstruido y ordenar el territorio para implementar una red de servicios e infraestructura adecuada y formal en él, entre otras cosas como menciona Aravena (2012) el entorno es importante puesto que de nada vale intervenir en optimizar las viviendas en

¹⁶ Construcción en Nuevos Terrenos (CNT): La construcción de un conjunto habitacional incluyendo su urbanización.

¹⁷ Por el cual se modifica el decreto 2060 del 24 de junio de 2004.

¹⁸ Colombia 100 años de políticas habitacionales del ministerio de vivienda ciudad y territorio, capítulo 2 pag 63

¹⁹ Documento conpes 3604, Lineamientos para la consolidación de la política de mejoramiento integral de barrios. MIB.

su parte estructural si se encuentra en un ambiente degradado o marginado, cuyo precio del suelo a futuro no se valorice y por el contrario se degrade. (Aravena, 2012)

A causa del déficit cuantitativo, las viviendas se construyen en masa dependiendo de la demanda del mercado de este tipo de soluciones habitacionales, sin embargo se ha ignorado los elementos de un hábitat apropiado, que logre impactar favorablemente en las expectativas de vida del ser. (Pesci, 2007) En lo que respecta al espacio público, el déficit cuantitativo principalmente se presenta en asentamientos populares, este es observado por los habitantes del lugar, está presente principalmente en mobiliario, señalización, iluminación, zonas verdes en cuanto a mantenimiento y dotación. (Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, 2014) Se tiende a edificar en suelos periféricos o de renta baja que regularmente son áreas contaminadas o zonas de alta pendiente, lo que supone edificaciones con un alto grado de deficiencia en su estructuras física, vulnerable a desastres naturales, representando un alto costo social por daños que necesariamente impliquen mejoramiento o reubicación por parte del estado. (Tovar, 2007) La desconexión de la trama urbana, donde regularmente se ubican los servicios, las fuentes de empleo, comercio, entre otros, es una característica de las zonas donde edifica el conglomerado perteneciente a los sectores populares informales, teniendo en cuenta que el problema no es el suelo disponible de la ciudad, si no, “la baja capacidad gerencial y técnica de las administraciones locales”²⁰. Este aspecto está ligado a la segregación urbana. La poca inversión en equipamiento urbano en la zona donde están ubicadas estas viviendas, limitan las oportunidades que brinda el inmobiliario a la comunidad en cuanto a una mejor calidad y un ambiente más sano y dinámico. (Valdebenito, 2014) En tal sentido, no solo los elementos constructivos de la vivienda, definen la calidad de la misma se debe tener en cuenta los elementos exógenos a ella que permitirán a mediano plazo la tenencia segura de esta, así como la satisfacción del individuo; por ende el

²⁰ Colombia: 100 años de políticas habitacionales, pág. 50

derecho a la vivienda se articula con un entorno digno que va de los más cercano y privado como la vivienda, hasta la cuadra, el barrio y la ciudad misma. (Perdomo, 2011)

Lo anterior conduce a explorar el impacto que tiene en el ser humano que habita dicha realidad descrita desde el segundo factor de habitabilidad mencionado anteriormente: el psicosocial, este integra elementos como seguridad, relaciones, arraigo, identidad, estética (individual y colectiva) y privacidad. La organización de naciones ONU propone aplicar políticas de vivienda a partir de estrategias locales o acción municipal, adoptando ordenanzas y marcos regulatorios en asuntos sociales y ambientales que se ajusten a cada realidad específica, de esta forma la responsabilidad de la gestión del hábitat cae en cada país. En México por ejemplo la tolerancia de la vivienda estatal frente a la autoconstruida es menor con respecto al tamaño, a la sensación térmica y humedad. Los indicadores son más precarios en la vivienda informal, pese a esto la percepción responde con menos inventiva y más conformes en los barrios informales que en las viviendas económicas del estado. (Garcia, Bojórquez, & Ruiz, 2011) Es claro el arraigo emocional que desarrollan por las viviendas, ya que ellos mismos trabajaron en su construcción y es posible que también lo hagan para sus futuras mejoras. En Chile el enfoque de erradicar el déficit habitacional conllevó a que la clase popular se concentrara y segregara en un lugar de la ciudad con precarias condiciones de habitabilidad, entre otras cosas por no llenar las expectativas de la comunidad, en la actualidad se quiere anteceder a esta consecuencia negativa y mejorar la calidad de vida a través de la participación ciudadana, por medio de este principio se ha podido detectar un antes y un después en mejoras de comunicación, de convivencia y en la participación en el fortalecimiento de su hábitat. (Villarreal, 2014) En cuanto al espacio público y la seguridad en los barrios populares, la comunidad suele omitir la importancia de estos; lo cual se evidencia con la escasez de zonas verdes, de encuentro y/o de recreación puesto que la idea de espacio público es relacionada exclusivamente con la calle, en consecuencia, la falta de espacios abiertos

constituye un entorno dentro y fuera de la vivienda inseguro y para regenerarlo es necesario mejorar el entorno físico. (Perez & Castellano, 2013) Así mismo, los barrios populares tienden a construir en la periferia que los margina de la trama urbana formal por ende de los alcances del estado ya sea por olvido o por estar alejados, en consecuencia se presentan altos índices de inseguridad, violencia e ilegalidad que hace que la ocupación de la vivienda este en constante incertidumbre. (Cotreras, 2006)

Es sabido que en las ciudades de hoy los estratos más bajos coexisten en determinadas zonas de la urbe, empíricamente puede que la fragmentación de la ciudad formal, (entre otros factores) esté relacionado con el desarrollo humano. El autor plantea que el problema a enfrentar a futuro, es el tipo de barrio que se está promoviendo, el tipo de familias y de seres humanos que se convierten en parte de la ciudad y se apropian de ella, las políticas habitacionales requieren un fuerte amparo psicológico social y de inclusión. (Ducci, 2010)

En consecuencia, los sectores apartados, tienden a perpetuar generacionalmente sus condiciones socio económicas y con dificultad logran sobresalir y alcanzar mejores niveles de habitabilidad a futuro. (Ziccardi, 2008) Para evitar tal situación, en todos los proyectos de vivienda se debe garantizar cierta diversidad social, esta mixtura hace parte de la “ética del urbanismo y del buen gobierno democrático” de ella depende el progreso generacional del colectivo. (Borja, 2016) Las políticas deben ser más efectivas al integrar el habitar y el residir, las pocas alternativas de los pobres urbanos los obligan a urbanizar en condiciones precarias auto excluyéndose, por lo tanto la planificación en la ciudad en cuanto a soluciones habitacionales, debe estar orientada a dignificar el residir de las familias fomentando todas las prácticas de inclusión urbana, en consecuencia, el espacio urbano se asfalta y la pobreza se urbaniza. (Mira F. J., 2001)

4. CAPÍTULO 3. FACTOR ECONÓMICO DE HABITABILIDAD

El factor económico, hace parte de todo lo relacionado al presupuesto del hogar enmarcado en el trabajo, el ingreso, la distribución del mismo en gasto y ahorro, las condiciones del hogar en cuanto a espacio dentro de la vivienda con respecto al número de hogares en ella, la tenencia adecuada de esta, el derecho a la ciudad y al acceso desde el punto de vista del transporte público y todas sus implicaciones y efectos, por ejemplo: el tiempo en desplazamiento de un punto dentro del barrio a otro punto frecuentado por el hogar fuera de él; ya sea al trabajo, institución educativa o servicios de ocio y/o entretenimiento, etc. Igualmente la tarifa mensual y la frecuencia de las rutas. Fuera del hogar es importante tener en cuenta el equipamiento urbano con el que cuenta el barrio y aspectos importantes relacionados a la calidad de estos espacios e instituciones de uso común.

Poniendo en contexto, lo escrito anteriormente, es importante entender el origen del concepto y la evolución del pensamiento económico. En este sentido los primeros acercamientos al concepto de economía se dan en la antigua Grecia 350 años antes de cristo, para ese momento se limitaba el alcance de esta ciencia dentro de la sociedad a solo la forma de organizar y manejar los recursos en el hogar, no obstante ya existía fuera del núcleo familiar otras formas intuitivas de economía que hacían parte de la cotidianidad como el uso de la tierra, el intercambio comercial y el disfrute de la propiedad individual entre otros. (Pino P, 2010) Pero fue Adam Smith con la obra *An Inquiry into the Nature and Causes of the Wealth of Nations*, conocida mundialmente como *La riqueza de las naciones* de 1776 que esta tuvo un fundamento teórico independiente, por ello, Smith es considerado el padre de las ciencias económicas modernas (Barmettler & Kohler, 2011) dicho esto, en teoría, la economía es el estudio de la utilización eficiente de los recursos disponibles en un momento dado, con el fin de satisfacer las necesidades propias del ser humano, dichas necesidades pueden ser tangibles como casa, alimento ...etc, o intangibles como

educación, ocio ...etc. El problema económico parte de lo limitado que son estos recursos ante las ilimitadas necesidades, por tanto la economía debe resolver cuestionamientos como: ¿Qué, Cómo y Para quién producir? (O'Kean, 2013) El ¿Qué producir? se refiere a la elección de los bienes y servicios que se proveerán, el ¿Cómo producir? corresponde a los factores productivos²¹, y ¿para quién producir?, corresponde a la distribución de los bienes y servicios. La respuesta a estos interrogantes depende del mecanismo de organización del sistema económico de un país, ya sea un sistema económico centralizado cuya intervención estatal es protagonista en todos los aspectos, como la toma de decisiones, la planificación de tales decisiones y la propiedad estatal de las empresas productoras con el objeto de asignar la producción y distribución equitativamente de acuerdo a las necesidades generales. Por otra parte el sistema económico de mercado corresponde a la asignación de las decisiones del funcionamiento económico a la libre oferta y demanda, la premisa es que el mercado funciona libremente; así: cuando hay exceso de demanda sobre un bien el precio de este tiende a aumentar para que no escasee, si por el contrario hay un exceso de oferta los precios tienden a disminuir espontáneamente, así se equilibra la oferta y la demanda en el libre mercado. (Casani, Llorente, & Perez, 2008) (Ver figura 1)

En la actualidad ninguna economía es completamente centralizada o de mercado; hoy (con algunas excepciones puntuales) las economías son mixtas, el estado no interviene completamente en ella pero actúa como regulador y el mercado se encarga de equilibrar los precios mediante la oferta y la demanda. Las empresas no son completamente del estado ni de privados, hoy funcionan bajo figura de asociaciones público privadas (APP), fundamentales en la construcción o financiación de mega obras de infraestructura y/o servicios entre otros bienes comunes.

²¹ Entendido estos en economía como los recursos que el productor emplea para crear bienes y servicios, estos pueden ser: tierra, capital, trabajo y/o tecnología.

El punto de corte entre la curva de oferta (S) y demanda (D) representa el punto de equilibrio del mercado; la curva de demanda (D) revelan las cantidades (Q) que los consumidores requieren a los diferentes precios (P) y la curva de Oferta (S) muestran las cantidades que las empresas están dispuestos a vender. Por encima del punto de equilibrio se considera que el mercado tiene un excedente de producción, por tanto los precios tienden a bajar para llegar nuevamente al equilibrio. Por debajo del punto de equilibrio hay una escasez de producción por ende los precios suben y el mercado nuevamente se equilibra.

La economía observada desde su objeto de estudio como lo plantea Ha-Joon Chang (2015) lleva a la acción de la actividad económica general, o sea: a la generación de ingresos, al estudio de variables como trabajo,

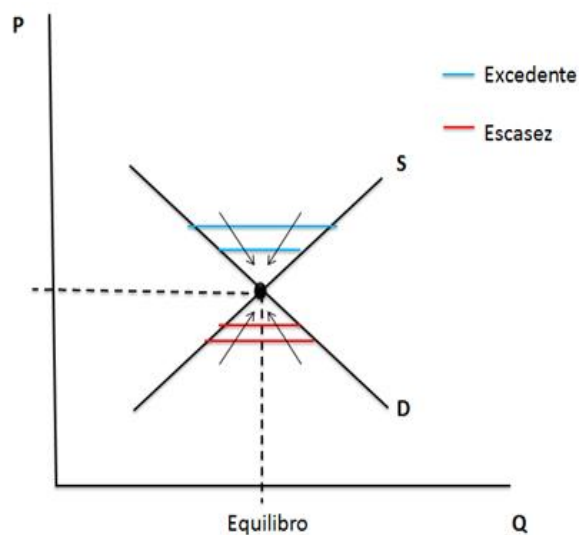
circulación del dinero,

competitividad, mercados abiertos a través del comercio internacional entre otras actividades propias del que hacer económico. (Chang, 2015)

Este que hacer económico dirigido a las acciones y actividades individuales y colectivas del individuo, por consiguiente, la

economía es una ciencia social puesto que observa e intenta explicar fenómenos sociales concretos que no siempre son cuantificables, por ende el proceso económico inicia con el individuo, se desarrolla con el trabajo, el cual incide en el ingreso, este se emplea una parte para el consumo y otra para el ahorro. (Castaño & González, 2011)

Figura 1 Equilibrio del Mercado **FUENTE:** Elaboración propia con información obtenida de (Perloff, 2004)



Ahora bien, el papel del individuo dentro del hogar se puede explicar a través de la descripción del funcionamiento del proceso económico: entendido como el conjunto de acciones productivas que están inmersas en las actividades del colectivo. (Rodríguez & Nuñez, 2010)

Estas acciones se llevan a cabo a través de los factores de producción que se emplean en las actividades de cada uno de los sectores: el primer sector corresponde al trabajo directo de la tierra sin ningún valor agregado o proceso, el segundo sector se refiere a la transformación del bien por parte de la intervención del trabajo del hombre, en esta etapa el producto tiene un valor adicional por concepto del trabajo empleado en él, y el sector terciario corresponde a los servicios los cuales son bienes intangibles pero contribuyen al ingreso nacional²², es así como el proceso abarca una serie de elementos complementarios que forman un todo. El resultado final del objeto económico según el autor dependerá de cuatro cuestiones claves: la capacidad productiva dependiendo de las necesidades, la capacidad distributiva según el planteamiento anterior, por ultimo las instituciones y su poder estabilizador. (Paschoal, 2004)

En conclusión, la visión económica inicial únicamente tuvo en cuenta el funcionamiento del hogar como ente administrativo, esta visión se amplió hasta llegar hoy a ser parte de un ciclo en el que están inmersas las familias, las cuales devengan ingreso por su trabajo con estos consumen, ahorran e invierten. El sector privado: las empresas, encargadas de producir bienes y servicios, pagar impuestos al estado, entre otras obligaciones. El sector público el cual funciona como regulador, facilitador y se encarga de las inversiones en bienes públicos. Finalmente el sector externo, este nivel internacional enmarca dentro de la economía los intercambios comerciales entre países, ejemplo: bienes, dinero, valores y todo tipo de servicios intangibles que hace posible un mundo interconectado a través de redes tecnológicas, este momento es llamado globalización.

²² http://www.banrepcultural.org/blaavirtual/ayudadetareas/economia/sectores_economicos

A continuación el texto toma de referente a las familias e indaga sobre el presupuesto del hogar y su incidencia en la habitabilidad del mismo.

Cualquier intercambio a nivel económico reorganiza y orienta al ser humano en sus objetivos, por tanto no se trata de intercambios monetarios de bienes o servicios sino de expectativas con miras a mejoras en la escala social. El análisis particular de la vida cotidiana puede revelar como la economía familiar le da forma al ser, a sus relaciones, sus perspectivas y materializar sus proyectos a través de los recursos con los que cuenta. (Guérin, 2010) en consecuencia estos recursos inciden en la forma arquitectónica de la vivienda, (el tamaño y los diferentes usos dentro de ella) y condicionan la satisfacción de las necesidades del núcleo familiar que garantiza su habitabilidad (Pinilla, 2005) la distribución de tales recursos en el hogar, la describe bien la función económica de las familias (Ver figura 2) la cual se desarrolla por medio de las actividades que influyen a garantizar el bienestar familiar, entre estas: la obtención de los bienes que representa la satisfacción de las necesidades más básicas, el sustento del hogar y de la vivienda a través de actividades propias de conservación físico espacial de la misma. (Camejo Lluch, 2015) Por su parte Guzmuri (2013) menciona que la función económica de las familias, garantiza la mejora en su hábitat a través de la organización del presupuesto, la administración del gasto y el consumo habitual necesario para su satisfacción y la educación de los miembros menores, entre otros. Esta funciona similar al mercado en equilibrio: con la misma racionalidad en cuanto al manejo del presupuesto. (Sarasúa, 1999)

Para concluir, la familia es una organización natural y su consumo es colectivo, este tiene el objeto de beneficiar a cada uno de los miembros del hogar, actuando como un sistema cooperativo de mutualidad. (Borderías, Pérez, & Sarasúa, 2014) Por consiguiente, las familias son agentes económicos puesto que junto al sector privado: empresas, y el sector público: estado, componen el sistema económico de un país; esto funciona como un ciclo: primero el mercado

laboral requiere fuerza de trabajo esta es remunerada con un ingreso, luego el individuo consume parte del ingreso y la otra parte es destinada al ahorro para futuras inversiones, esto solo si el nivel de ingreso es suficiente para tales fines. La relación ingreso ahorro es directamente proporcional, es decir: mientras más ingresos devengue el hogar más será la porción destinada a ahorrar, por el contrario mientras menos se ingrese menos será la proporción a ahorrar, por ende la inversión dentro del núcleo familiar dependerá de la proporción ahorrada. (Spencer, 1993)

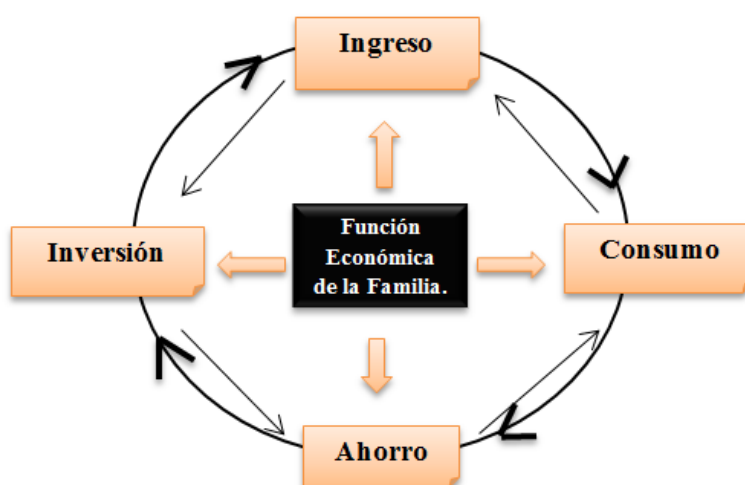


Figura 2 Función económica de la familia. **FUENTE:** Elaboración propia con información obtenida de (Camejo Lluch, 2015), (Camejo Lluch, 2015), (Guzmuri, 2013), (Sarasúa, 1999), (Campos & Smith, 2003), (Reher, 1991), (Equipo académico, 2009), (Spencer, 1993).

Exógeno a la vivienda el entorno repercute en la calidad del hábitat, la población ve vulnerada sus necesidades básicas a través del déficit en equipamiento²³. Mientras mayor sea el número de equipamiento, mayor será la sensación de bienestar, seguridad e inclusión social. (Restrepo, 2006) Lo pertinente es que con el desarrollo de barrios se ejecute al mismo tiempo obras de carácter privado como centros de comercio o diversión, dirigido al público, u obras de inversión estatal, se espera que el impacto en cada área que se ejecute ya sea en salud, educación,

²³ entendido como “el conjunto de espacios y edificios destinados a proveer a los habitantes con servicios sociales de carácter formativo, cultural, educativo, de salud, de culto, deportivo, recreativo”

recreación, servicios públicos, entre otros tenga un efecto positivo, representado en la disminución de los índices de precariedad en el entorno urbanístico. (Martinez, 2007) En la realidad el nivel de ingreso determina en gran medida la demanda de bienes públicos y privados. En otras palabras los ingresos más altos perfilan su propia demanda, atrayendo inversión privada en equipamiento²⁴, el estado responde a esta inversión con optima prestación de servicios públicos (vías, seguridad, entre otros) con el fin de atraer más inversores ya que esto se traduce en ingresos públicos, si estos ingresos no se re invierten equitativamente, la brecha social en equipamiento urbano entre los diferentes niveles de ingreso será más amplia. (Correa & Rozas, 2006) Otra causa del déficit en equipamiento es el desconocimiento de barrios formados informalmente que viven en la precariedad e incertidumbre; en estos no hay institucionalidad lo que retarda la inversión pública en equipamiento urbano puesto que no se reconoce la ocupación residencial del suelo por parte de la autoridad: en consecuencia es constante que las formas constructivas y físicas de la vivienda en estos escenarios sean necesariamente precarias. (Echeverri, 2007)

4.1 Descripción de las variables e indicadores económicos.

Para entender la dimensión económica de la habitabilidad, se puede estudiar a partir de diversas variables. Las variables seleccionadas para este ejercicio son: ocupación, distribución del ingreso, hacinamiento en la vivienda, seguridad en la tenencia de la vivienda, derecho a la ciudad por medio de la movilidad y equipamiento urbano; todos estos desarrollados por indicadores: los cuales se abordarán de la siguiente forma: en la primera parte se describirá el contexto histórico

²⁴ Esto puede ser porque su abanico de consumo de bienes y servicios es mayor que en la población con menores ingresos.

del indicador, luego se centrará en definir el concepto y al final se detallará su forma de medición.

Tabla 1. Variables e Indicadores económicos de habitabilidad

Variables	Indicadores
Ocupación	Trabajo
Distribución de ingreso	Gasto, ahorro
Hacinamiento en la vivienda	Índice de hacinamiento
Seguridad en la tenencia de la vivienda	Modalidad de posesión de la vivienda
Derecho a la ciudad por medio de la movilidad	Acceso al transporte público
Equipamiento urbano	Inversión social en equipamiento

Fuente: Elaboración propia.

4.1.1 Primer indicador: Trabajo.

El ser humano desde siempre se ha enfrentado con la necesidad de trabajar con el ánimo de suplir sus necesidades básicas, inicialmente sin ninguna pretensión de acumulación: solo cuando aparecen conceptos como el interés individual, la propiedad privada surge una forma de trabajo descrita como una actividad inferior y precaria, cuya práctica es desempeñada por los esclavos²⁵, esta fue por mucho tiempo una actividad sin ningún tipo de remuneración justa. Seguido a esto, el trabajo se basó en las ideas laicas y luego toma un carácter en el pensamiento científico, técnico e industrial. En contraposición con el antiguo modo de trabajo forzado como único medio para obtener bienes.

²⁵ personas de origen Africano que hacía parte de la propiedad de otra persona, esta es la forma de dominación humana más absoluta.

Es así como el hombre tiene un papel productivo basado en las ideas, por medio de estas, según el autor: el ser se acerca a la conquista del bienestar y la felicidad. (Alonso-Fernández, 2010) Al superar la etapa del trabajo forzado, la capacidad del ser humano se expone a juicio constante con respecto a su productividad; es decir el mercado laboral trata de equilibrar mano de obra cualificada y puestos de trabajo, por ende el nivel de ocupación en teoría debería ser consecuente al nivel de formación. (Garrido, 2004)

En definición el trabajo es el ejercicio productivo en el que se encuentra una persona al desempeñar una actividad que le genere alguna forma de remuneración y/o ingresos. (Bilbao, 2000) En todo caso la ocupación es parte fundamental y funcional de la vida del ser humano, formando la base de la integración con el resto de la sociedad. (Chacón, 2012) Con el ánimo de dignificar el trabajo, organismos como: la organización internacional del trabajo emplea el concepto de “trabajo decente”, este sintetiza “la oportunidad de acceder a un empleo productivo que genere un ingreso justo, la seguridad en el lugar de trabajo y la protección social para las familias”...entre otros aspectos importantes que tienen el ánimo de mejorar la experiencia laboral durante la vida como trabajador. (Organización Internacional del Trabajo, 2016) En la agenda de la Organización de las Naciones Unidas en los nuevos objetivos de desarrollo sostenible, el objetivo 8 de la agenda 2030 pide promover un trabajo decente y crecimiento económico sostenible.

El Departamento Nacional de Estadística (Dane), en su metodología emplea una serie de variables sociodemográficas; para calcularlas, toma de referencia indicadores como “población en edad de trabajar (PET), que está constituido por las personas de 12 años o más, a su vez, este se divide en población económicamente activa y población económicamente inactiva. La población económicamente activa (PEA) se le llama fuerza laboral; esta la conforman las personas en edad de trabajar que trabajan o están buscando

empleo.”²⁶ En el mismo sentido la explicación del indicador tendrá en cuenta el tipo de ocupación laboral, según sea formal o informal, esto con el fin de analizar el mercado de trabajo de la muestra poblacional.

De igual forma se tendrá en cuenta la resolución sobre la Clasificación Internacional de la Situación en el Empleo (CISE) esto se compone de asalariados, empleadores, trabajadores por cuenta propia, miembros de cooperativas de productores, trabajadores familiares auxiliares, trabajadores que no se pueden clasificar según la situación en el empleo²⁷ como base teórica sobre las condiciones laborales de los trabajadores encuestados en los dos barrios populares.

4.1.2 Segundo indicador: Gasto y ahorro.

El ingreso se refiere a las entradas monetarias percibidas por las personas, sector privado y sector público ya sea por fuente de una actividad productiva o de un activo²⁸, en consecuencia este constituye el retorno al capital humano. (Noyola, 2015)

De manera simplificada, el ingreso en las familias funciona de la siguiente forma: las familias prestan sus servicios a las empresas lo que representa un pago o salario, al mismo tiempo este salario es destinado para gasto de bienes de consumo suministrado por las empresas, el gasto es la adquisición de bienes o servicios ofrecidos en una economía de mercado, esta es igual al precio de venta del producto por la cantidad obtenida de él. El ahorro es la fracción del ingreso que no se consume ni se gasta, (Rache de Camargo, 2009) por ello las familias financian su inversión a través de su ahorro, en la práctica en pocos

²⁶ Información tomada de la ficha metodológica de empleo del Dane

²⁷ Los conceptos ampliados se pueden ver en la Resolución sobre la Clasificación Internacional de la Situación en el Empleo (CISE) (1993) http://www.ilo.org/global/statistics-and-databases/standards-and-guidelines/resolutions-adopted-by-international-conferences-of-labour-statisticians/WCMS_087564/lang-es/index.htm

²⁸ Ver concepto en la Biblioteca Virtual del Banco de la Republica <http://www.banrepcultural.org/blaavirtual/ayudadetareas/economia/ingresos>

casos las familias ahorran individualmente, puesto que optan por utilizar los servicios financieros con el fin de capitalizar su inversión. (Lora & Ocampo, 1993)

El sistema de cuentas de las familias está conformado por las cuentas de producción que generan pagos de renta las cuales igualan a los gastos de consumo y los de capital. Donde Y es igual a la renta, C es igual a consumo, I es igual a inversión y S es igual a ahorro.

$$(1) \quad Y = C + I$$

En consecuencia los pagos de renta se consumen en bienes y servicios o se ahorran para invertir.

$$(2) \quad Y = C + S$$

Finalmente

$$(3) \quad S = I$$

(Lora, 1999) Es así como el ingreso se distribuye.

Comprendiendo que este indicador hace parte de un sistema dentro del hogar se mide en conjunto. Complementariamente se tendrá en cuenta el salario mínimo mensual vigente en Colombia con base en el año 2016 el cual corresponde a \$ 689.454, a partir de este valor se preguntará el aproximado en porcentaje que gasta y ahorra el encuestado mensualmente.

4.1.3 Tercer indicador: Índice de hacinamiento.

El hacinamiento es una forma de carencia espacial principalmente determinada por una gran cantidad de individuos en un reducido espacio que conlleva necesariamente a perpetuar otras formas de carencia traducidos en la pobreza (Arriagada, 2005) En la consideración de este déficit intervienen factores de crecimiento vegetativo de la población así como migraciones.

Para la medición de este indicador, se tiene en cuenta la composición familiar así como el estado físico espacial de la vivienda: que corresponde al espacio dentro de ella y su distribución de usos, y la percepción de bienestar del individuo en los espacios internos y externos a la vivienda, entre otros. (Lentini & Palero, 1997)

Autores hablan del tamaño promedio de las familias y las dividen así:

Familia pequeña: 3 miembros o menos.

Familia mediana: de 4 a 6 miembros.

Familia grande: de 6 miembros o más.

Esta clasificación permite categorizar el hacinamiento en el que se encuentra el hogar.

(Camejo, 2015)

Este estudio basará la medición con los criterios de Lora (1999) el cual menciona que el índice de hacinamiento es un indicador de vivienda, y su medición equivale a la división entre el número de personas que ocupan la totalidad o parte de una vivienda y el de viviendas en un momento determinado, el déficit de vivienda será mayor en la medida que la equivalencia sea 2,5 personas por habitación, y de hacinamiento crítico cuando el valor es 3,5 o más.

El segundo criterio que tendrá en cuenta la medición del indicador es el del Dane (2005) el cual tiene en cuenta dos factores, el hacinamiento mitigable y el no mitigable; el primero se refiere a los hogares que habitan en una vivienda con 3 y menos de 5 personas por habitación, y el segundo a los hogares que habitan en la vivienda con 5 a más personas por habitación.²⁹ Lo anterior permite construir la base teórica del indicador y sintetizar su medición en: área total del espacio habitado; número de habitaciones dentro de la vivienda incluyendo cocina y sala, por número de personas residentes.

4.1.4 Cuarto indicador: modalidad de posesión de la vivienda.

El Dane (2005) refiere: que este es la forma de tenencia del espacio ocupado por el hogar. Este indicador podrá medirse por las definiciones suscritas a continuación.

Vivienda propia totalmente pagada, esta pertenece a alguno de los miembros del hogar y de ella no se tiene ninguna obligación financiera. *Vivienda propia y la están pagando*: pertenece a alguno de los miembros del hogar pero aún se adeuda. *Vivienda en arriendo o subarriendo*: es la forma de habitar un espacio con la condición de un pago regularmente mensual por el uso del espacio. *Vivienda en usufructo*: uso y disfrute del bien inmueble sin derecho a vender o a transferir, por último, *otra condición*: cuando se instala el hogar en un espacio o terreno no reconocido legalmente o cuando se disfruta de la vivienda sin autorización explícita del propietario.

²⁹ Ficha metodológica déficit de vivienda Dane (2005)

4.1.5 Quinto indicador: Acceso al transporte público.

Relacionado con el derecho a la ciudad mencionado por Lefebvre (1968) como el derecho que los ciudadanos tienen de disfrutar las bondades de la globalización: es decir, los bienes y servicios que el acceso a esta facilita y de los que son excluidos una parte de la sociedad. Esto sucede en teoría por la ubicación territorial de núcleos urbanos especialmente en condición de pobreza. Pearse (1999) explica por medio del gradiente de renta urbano (ver figura 3) el planteamiento así: la renta pagada por una unidad de tierra en función de la distancia al centro. O sea, en la medida que crece la distancia con respecto al centro se limitan los servicios para las familias, como: transporte, servicios públicos, infraestructura urbana, etc. Por lo cual zonas muy alejadas de los centros urbanizados de la ciudad tiende a ser inhabitable, y su uso está categorizado entre suelo urbano y suelo suburbano o rural.

La realidad de las ciudades latinoamericanas es que en este suelo habita la porción más vulnerable a nivel socioeconómico de la urbe.

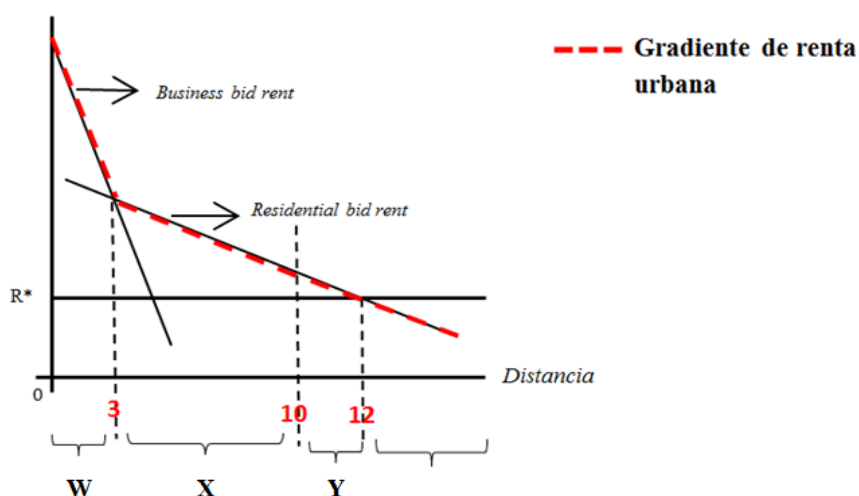


Figura 3 Gradiente de Renta Urbana, **FUENTE:** elaboración propia con información obtenida de Sullivan, A. O. (2003). *Urban Economics*. La función *Business bid rent*, tiene una distancia de 1 – 3 del

centro de la ciudad, (distancia w) y el Residential bid rent, tiene una distancia de $3 - 12$ (Distancia $x - y$). En este caso la ciudad tiene una demarcación de extensión (x) porque más allá (y) tiene limitantes de servicios.

Las ciudades mono céntricas del siglo XIX, son hoy ciudades con múltiples centros; estos ya no están ubicados en la parte central de la ciudad en contraste se extienden por toda la metrópoli: las posibles causas de este nuevo orden urbano es el aumento del nivel de ingreso de las familias, el masivo desplazamiento del campo a la ciudad, la reducción de los costos monetarios en desplazamiento con la implementación de sistemas de trasportes colectivos e individuales, la construcción de nuevos núcleos cerrados de vivienda en la periferia de estratos socioeconómicos medios y altos, o núcleos populares de vivienda de estratos socioeconómicos bajos. (Sullivan, 2003)

La ciudad mono céntrica es remplazada por la ciudad poli céntrica, bajo el principio de la reducción de los costos de desplazamiento; en la práctica, no todos los individuos tienen acceso al transporte, la situación es más complicada cuando se refiere a las zonas empobrecidas de la ciudad, aun no constituidas o por constituir: sea por problemas de seguridad, vías de acceso, desconocimiento estatal, rutas insuficientes, entre otros.

Entendiendo las implicaciones para la ciudad y los ciudadanos, este indicador se medirá por:

- el tiempo recorrido en transporte público de su residencia al trabajo u otra actividad que implique salir del barrio,
- acceso al transporte público en el barrio,
- rutas suficientes que intercomunique la ciudad con el barrio.

4.1.6 Sexto indicador: Inversión social en equipamiento.

Para entender el objetivo del indicador, es necesario profundizar sobre cada concepto que lo compone. El artículo 41 del decreto 111 de 1996 define *gasto público social*³⁰ “aquel cuyo objetivo es la solución de las necesidades básicas insatisfechas de salud, educación, saneamiento ambiental, agua potable, vivienda, y las tendientes al bienestar general y al mejoramiento de la calidad de vida de la población...” por consiguiente, más que un gasto, este es una inversión social.

Por otra parte, equipamiento urbano es la diversidad de institucionalidad y servicios públicos que hacen parte de una comunidad barrial, de una zona o lugar determinado. (Enriquez, 2004)

En síntesis la inversión social en equipamiento es un indicador exógeno al núcleo familiar que condiciona la habitabilidad de esta y tiene por objeto constituir un aura de bienestar y felicidad, mejorar las condiciones de vida de un conglomerado o grupo social; así, la constante interacción del hombre con el espacio público le permite a este el contacto con el medio social y ambiental, por consiguiente el goce efectivo de los equipamientos incide en el comportamiento individual. (Garzón, 2006)

Los equipamientos más valorados son aquellos que tienen que ver con la salud hasta considerar necesario un hospital en cada barrio, así mismo espacios abiertos equipados sobre todo para los más pequeños y ancianos puesto que existe una relación entre este grupo poblacional y la calidad de vida. Estos principios u objetivos permiten cuestionamientos sobre: ¿qué es una ciudad de calidad? se considera así, a aquella cuyos

³⁰ Este artículo corresponde a la ley 179 de 1994, artículo 17

equipamientos están distribuidos equitativamente en la urbe y son de la misma forma utilizados sin ningún tipo de exclusión ya sea por limitaciones físicas, sociales, territoriales, entre otras.

Se habita de manera efectiva en la ciudad siempre y cuando esta garantice los medios para ser posible la satisfacción de las necesidades: la habitabilidad como condición del entorno va más allá de su aspecto arquitectónico y enmarca características simbólicas relacionadas al ser humano y sus expectativas con respecto al espacio que ocupa.

El plan de Ordenamiento Territorial 2012 – 2032 de Barranquilla dentro de las estrategias de la política territorial y sostenibilidad ambiental menciona las siguientes:

- a. “Definir todas las intervenciones en el territorio para equipamientos sociales en función de las demandas por presencia de déficits de cobertura y calidad.
- b. Promover el uso intensivo y socialmente productivo de los equipamientos de educación, recreación y formación, para mejorar las condiciones de convivencia y fortalecimiento del tejido social local.
- c. Otorgar al espacio público natural y ambiental, la condición de elemento integrador de ciudad y ciudadanía, de convivencia y de seguridad pública.
- d. Integrar los elementos ambientales a la recreación de todos los grupos sociales.
- e. Vincular a todos los actores del Plan a la preservación de los recursos naturales, la gestión de los factores de riesgo natural y antrópico y actuar de manera solidaria y responsable en la prevención y atención de contingencias y calamidades”. (Secretaria Distrital de Planeacion , 2012)

Para medir este indicador se tendrá en cuenta su estado actual, se categorizará en bueno, regular, malo y no existe, así mismo en los argumentos concluyentes, se considera que los elementos urbanos que hacen parte del espacio público se valoran según la función y la utilidad, así como su capacidad de dar respuesta a las necesidades sociales.

El inventario de los equipamientos urbanos a tener en cuenta son los siguientes:
Instituciones prestadoras de servicios educativos, de salud, de recreación que corresponde a plazas, juegos infantiles o parques, entre otros, *de deporte, de asistencia social* que corresponde a guarderías, fundación, entre otras y *de servicios urbanos* que corresponde a comandancia de policía entre otras.

5. CAPITULO 4 CASO DE ESTUDIO

5.1 BARRIOS VILLAS DE SAN PABLO Y PINAR DEL RIO.

Barranquilla está ubicada en el Departamento del Atlántico al norte de Colombia, a la orilla occidental del Río Magdalena y a 15 kilómetros de la desembocadura de éste en el Mar Caribe. Se encuentra a una latitud de $10^{\circ} 59' 16''$, con una altitud de 4 msnm.

El universo de estudio corresponden a los barrios Villas de San Pablo y Pinar del Río los cuales están ubicados en la localidad sur occidente de la ciudad, aproximadamente a 5 km en la vía que de barranquilla conduce al corregimiento de Juan Mina, en zona de expansión urbana (ver figura 4) según el plan de ordenamiento territorial 2012-2032, desde el 2004 en esta zona se proyectan construir desarrollos de vivienda de interés social (VIS) y prioritaria (VIP).



Figura 4 Localización del Área de Estudio. **FUENTE:** Elaboración propia

El departamento del Atlántico y en particular Barranquilla durante los años 1985 y 2006 fue un departamento receptor de migrantes por violencia o pobreza en la zona rural, con una cifra migratoria de 79.196 con esta nueva población en la ciudad, se creó una necesidad habitacional urgente, en consecuencias en el 2004 mediante una decisión administrativa se intentó dar solución habitacional por medio de un lote donado a las familias desplazadas: así, se conformó el barrio *Pinar del Rio*, especialmente con población proveniente de los departamentos de Chocó, Córdoba, Sucre, Santander y la Zona bananera. (Caballero, 2008)

En el año 2007 *Villas de San Pablo* fue constituido en su primera etapa, siguiendo los lineamientos del POT en materia de expansión urbana para vivienda social, la fundación Mario Santo Domingo construyó un desarrollo horizontal de viviendas económicas unifamiliares aledañas al barrio ya constituido Pinar del Rio. Además de las viviendas entregadas por la fundación, en el año 2013 mediante asociación público privada el estado entregó viviendas de interés prioritario (VIP) en torres de cuatro pisos a población desplazada y en situación de extrema pobreza. (Fundacion Julio Santo Domingo, 2014)

El entrono que circunda los barrios es una zonas urbano rural sin construir mayormente vegetal, cuenta con dos vías de acceso la primera por la carrera 38 vía al corregimiento de Juan mina donde se ubican varias empresas, la segunda por la circunvalar calle 110 con carrera 15 sur. Cuenta con dos rutas de transporte público que siguen este recorrido circularmente por los dos accesos, hacia el centro y norte hasta la calle 72, y una segunda ruta hasta el centro de la ciudad. (Ver figura 5)



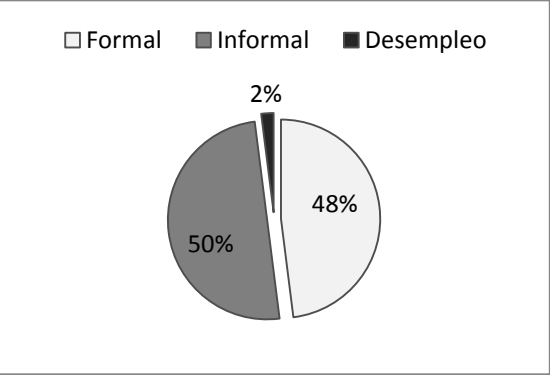
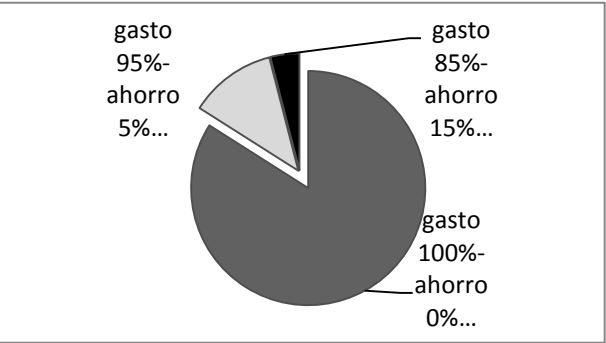
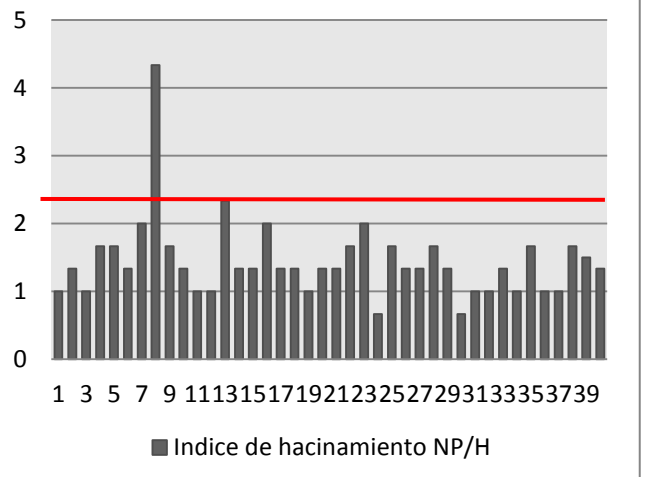
Figura 5 Vías de acceso y delimitación del área de estudio. **FUENTE:** Elaboración propia

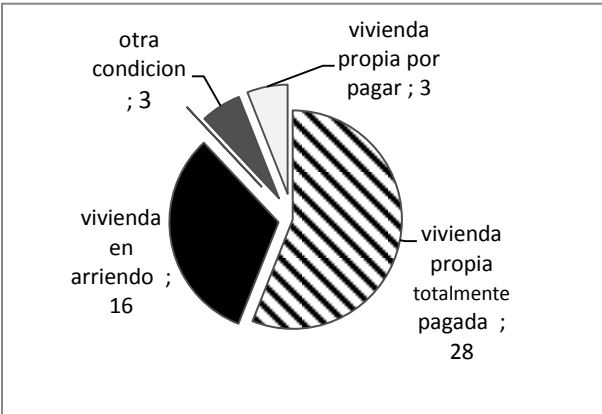
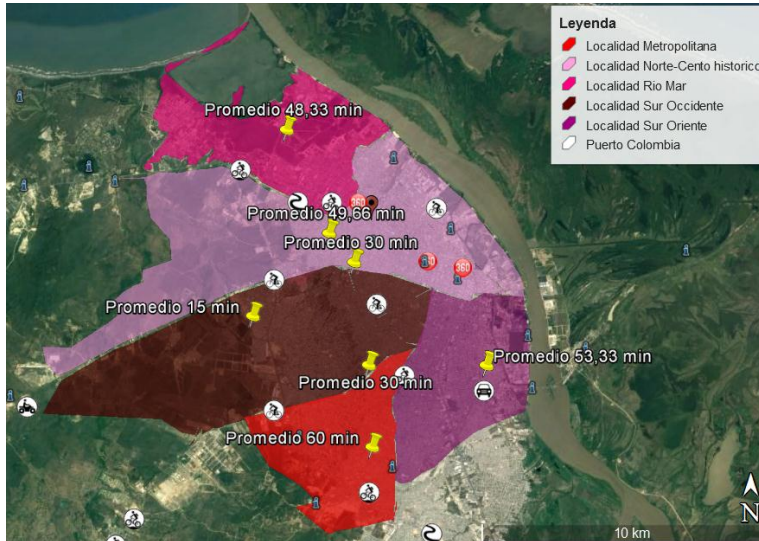
5.1.2 Metodología de interpretación de datos

A continuación los datos logrados a partir del trabajo de campo son logrados a través de la observación de las condiciones físicas del lugar y la recopilación de información realizada a través de encuestas, los cuales fueron analizados a partir de la tabulación y graficación de la información recolectada.

A continuación en la tabla, se describe el resultado de cada uno de los indicadores (ver tabla 2) y (tabla 5) de ambos barrios, seguido a esto se explican en detalle el indicador relevante y es contrastado con información adicional como entrevista que permitirá llegar al objetivo de este trabajo y conclusiones.

Tabla 2 Indicadores Económicos barrio Villas de San Pablo

Trabajo.	Gasto y Ahorro	Índice de hacinamiento
 <p>A pie chart illustrating the distribution of labor conditions in the Villas de San Pablo neighborhood. The chart is divided into three segments: a large dark gray segment representing 'Informal' work at 50%, a light gray segment representing 'Formal' work at 48%, and a very small black segment representing 'Desempleo' (unemployment) at 2%. A legend at the top identifies the colors: white for Formal, dark gray for Informal, and black for Desempleo.</p>	 <p>A pie chart showing the distribution of saving levels among the surveyed population. It is divided into three segments: a large dark gray segment for 'gasto 100%-ahorro 0%' (100% spending, 0% saving), a medium light gray segment for 'gasto 95%-ahorro 5%' (95% spending, 5% saving), and a small black segment for 'gasto 85%-ahorro 15%' (85% spending, 15% saving).</p>	 <p>A bar chart showing the index of overcrowding (Índice de hacinamiento NP/H) for 39 households. The y-axis ranges from 0 to 5, and the x-axis lists 39 households. A horizontal red line is drawn at the 2.5 mark. Most bars are below the line, indicating that the index is generally low. The legend indicates that the dark gray bars represent the 'Índice de hacinamiento NP/H'.</p>
<p>Esta presenta las condiciones laborales del barrio Villas de San Pablo, el cual presenta una distribución casi equitativa en el barrio con un 50% de población que trabaja informal y un 48% formal.</p>	<p>Representa el nivel de ahorro en porcentaje de la población encuestada en el Barrio Pinar del Rio, en un 4% el ahorro es de 15%, el 20% ahorra el 5% mensual y el 76% no ahorra nada mensualmente.</p>	<p>El indicador será mayor en la medida que la división del número de personas por habitación (NP) y el número de habitaciones de la vivienda (H) (incluyendo cocina y sala) sea igual o mayor a 2,5. En general el índice de hacinamiento en las familias encuestadas es bajo.</p>

Modalidad de posesión de la vivienda	Derecho a la ciudad mediante el acceso al transporte publico	Inversión social en equipamiento				
			Buen o	Regul ar	Malo	No existe
La modalidad de posesión de la vivienda de los hogares en su mayoría es vivienda propia totalmente pagada con un porcentaje del 56%, le sigue vivienda en arriendo con un 32%, con un 6% cada uno vivienda propia por pagar y otra condición de posesión de la vivienda, para un total del 100%	Representa el promedio en minutos por localidades de tiempo de desplazamiento diario hasta el lugar de trabajo de la población encuestada del barrio Villas de San Pablo, el promedio de desplazamiento hasta el lugar de trabajo es de 47 minutos, en la mayoría las personas se desplazan hacia la localidad Norte Centro Histórico y Riomar.	Deporte		X		
		Educación				X
		Asistencia social			X	
		Servicios Urbanos	X			
		Salud		X		
		Recreación			X	
		En cuanto a inversión en equipamiento urbano observo una improvisación en general debido a que el barrio no cuenta con una institución educativa, adicional a ello la asistencia social del barrio es prestada por medio de una fundación la cual no del agrado de la población encuestada, la zona deportiva está en estado regular, cuenta con un cai de la policía, un puesto de salud y una zona de recreación en mal estado.				

Fuente: elaboración propia con datos del trabajo de campo.

Los resultados de la aplicación de los indicadores económicos en el barrio Villas de San Pablo son:

El primer indicador, evidencia que la mitad de los hogares encuestados no tienen seguridad en el trabajo, es decir su empleabilidad es informal, contrastando esta realidad con el nivel educativo (ver figura 6) se observa que entre más años de escolaridad las condiciones en el empleo son mejores: el total de profesionales asumen trabajos formales. En el mismo sentido: el 26% que tiene un nivel técnico el empleo es formal.

Se puede concluir que las condiciones de empleabilidad en los habitantes del barrio son precarias, debido a que según los resultados el 10% con un nivel técnico tiene empleo informal, es decir no ha asumido el rol por el cual se formó de manera efectiva.

Por otro lado, el 12% de los trabajos formales son ejercidos por bachilleres, en contraste el 26% de los bachilleres tienen trabajos informales, los individuos con bajos niveles educativos constituyen la parte más vulnerable socialmente.

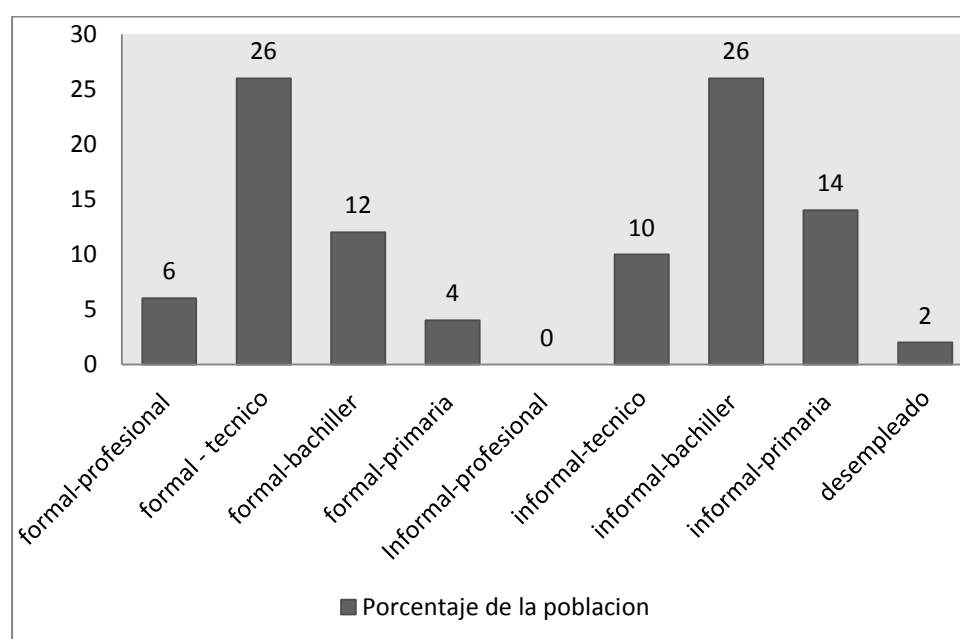


Figura 6 Relación empleo formal e informal con el nivel de educativo

Contrastando el segundo indicador, es decir el nivel de ahorro de las familias con el nivel de ingreso (ver figura 7) es evidente que el ahorro de las familias es bajo con respecto al salario mensual de la población encuestada.

Las familias que devengan mensual menos de un salario mínimo el 44% no ahorran, y un mínimo porcentaje ahorra mensualmente del 5% al 15%. De los hogares que devengan entre 1 y 2 SMMLV el 38% no tiene ahorros mensuales.

Los anteriores resultados evidencian el porcentaje de ahorro que los miembros mayores del hogar destinan, así mismo el nivel de ingreso no es representativo a la hora de decidir reservar parte del ingreso para ahorro, puesto que solo un 8% de los hogares que devengan entre 1 y 2 SMMLV ahorran.

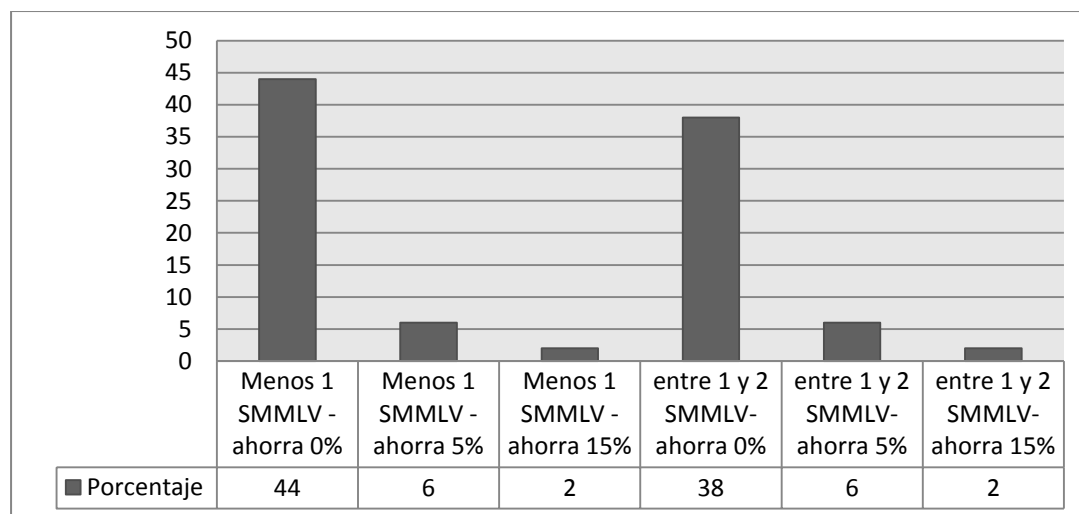


Figura 7 Relación ingreso aproximado en SMMLV y nivel de ahorro

Con relación al trabajo formal e informal y el ingreso mensual, la figura (ver figura 8) muestra dos indicadores para resaltar: un 42% de los encuestados trabajan informal y devengan un salario mensual menor a un salario mínimo, y un 8% devengan el mismo salario pero trabajan en la formalidad; este resultado no es congruente con lo que se espera, puesto que regularmente un empleo formal debe representar mayores remuneraciones.

En este caso el trabajo formal tiene igual remuneración que el informal, puede que los bajos niveles educativos u oportunidades laborales incidan a la informalidad en el empleo y para la población estudio trabajar por cuenta propia u otro tipo que no requieran una vinculación directa con alguna empresa o entidad formal, sea más factible para generar ingresos rápidamente.

El segundo punto importante, es: que el 36% de la población que trabaja formal devenga entre 1 y 2 SMMLV, por otro lado el 8% devenga el mismo salario pero trabajan en la informalidad, lo que denota que el nivel de ingreso y el tipo de trabajo no siempre son consecuentes. El 8% informal, se explica por la imposibilidad de acceso laboral formal ya sea por incumplimiento de requisitos o aptitudes, lo que permite concluir es que los trabajos informales son de rápido acceso y pueden ser bien remunerados.

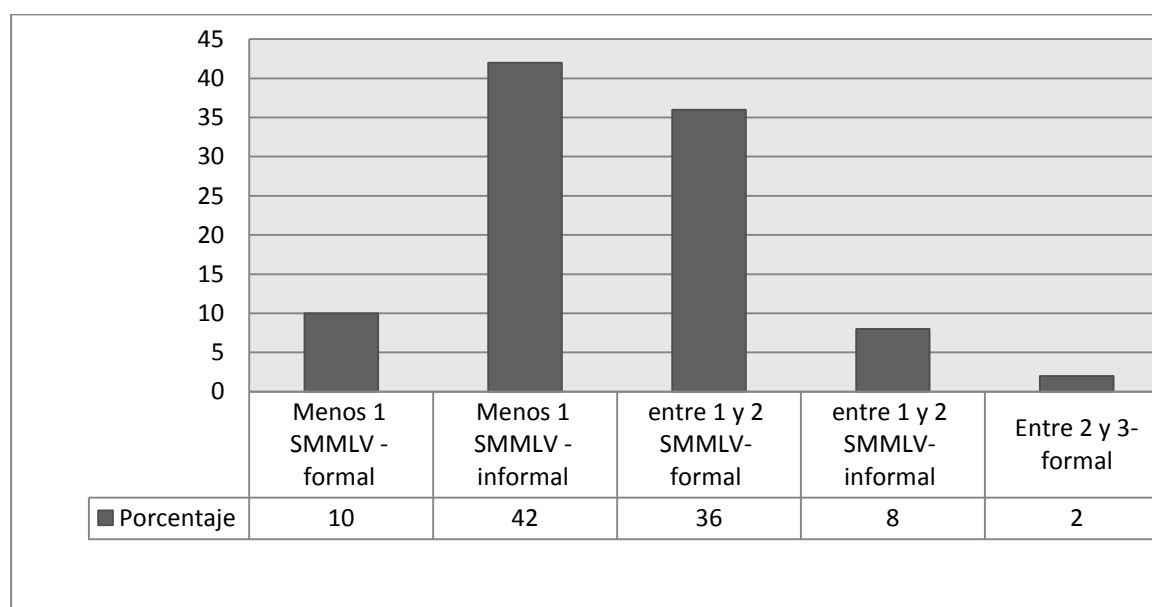


Figura 8 Ingreso Aproximado en SMMLV y modalidad de empleo: formal o informal

En conclusión el indicador permite correlacionar variables relevantes para su evaluación en conjunto, como: nivel de educación según sea primaria, bachiller, técnico, secundaria o ninguna. Nivel de ingreso aproximado en SMMLV y capacidad de ahorro.

Entonces: las familias encuestadas del barrio Villas de San pablo laboran entre empleos formales e informales de manera medianamente equitativa, como se espera existe una relación positiva entre el nivel de escolaridad y el tipo de empleo; sin embargo esta relación pierde relevancia dado que el nivel educativo en el barrio es básico.

Existe una relación positiva entre el nivel salarial y el tipo de empleo, con ciertas acepciones. El nivel de ahorro de las familias en general es insuficiente se denota un desconocimiento de la importancia y utilidad del mismo. El indicador no es consecuente con las condiciones que posibilitan la habitabilidad lo que repercute en ella dentro del hogar y su entorno. Para mejorar las condiciones de los espacios es necesario mejorar las condiciones laborales y exteriorizar en el barrio las mismas.

El tercer indicador, índice de hacinamiento: en las viviendas económicas del estado las habitaciones por vivienda son estándar, solo una familia modificó en su interior la forma constructiva inicial, construyendo una cuarta habitación. El número de personas por vivienda varía (ver figura 9) con los dos anteriores es posible calcular en índice, que en este caso es en promedio de 4%, es decir: 2 hogares del total encuestados tienen índices críticos de hacinamiento, el tamaño promedio de las familias es de 4 a 6 miembros que corresponden a una familia media. La síntesis de resultados es que los hogares en conjunto no presentan un hacinamiento importante.

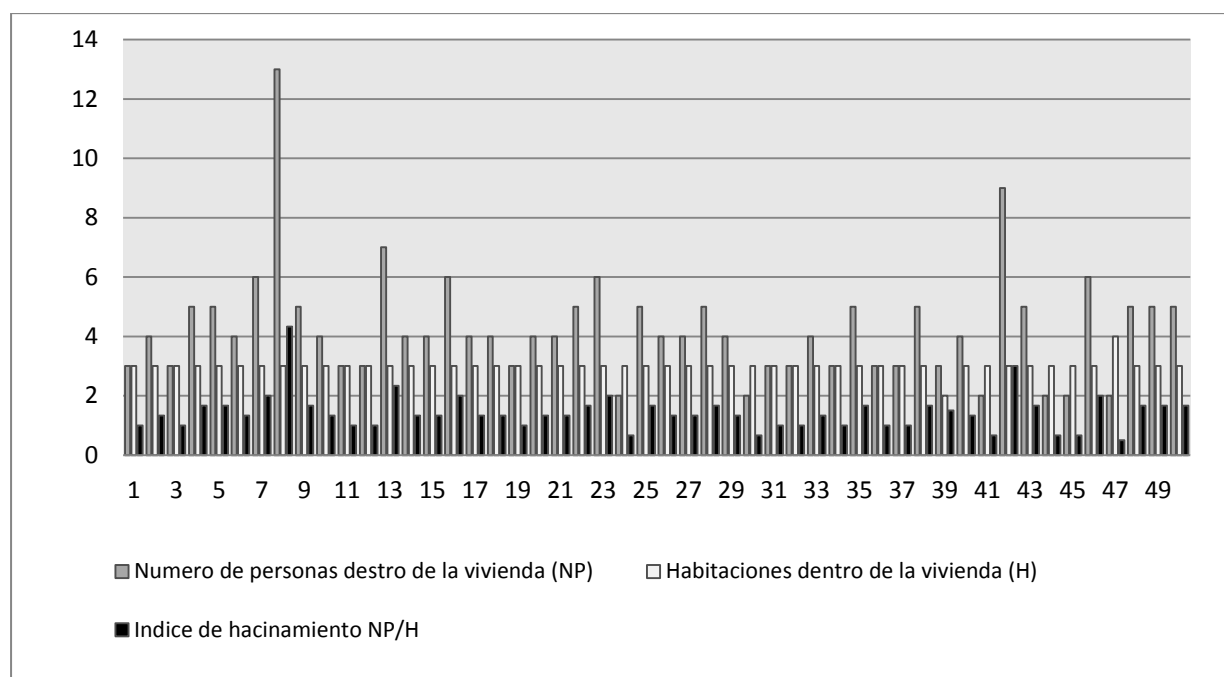


Figura 9 Índice de hacinamiento

La seguridad en la tenencia de la vivienda revela que la modalidad de posesión de la vivienda es en un 28% propia totalmente paga, y en arriendo 16%; si se tiene en cuenta que las viviendas son asignadas a los beneficiarios por medio de subsidios o créditos a la demanda por parte del estado para hacer posible el acceso de las familias de bajos ingresos a la propiedad, es importante analizar la tendencia a alquilar dichas viviendas, los datos en el barrio revelan que un 16% de los encuestados vive en arriendo, teniendo en cuenta que según la norma, solo después de cinco años de habitar la propiedad las viviendas se pueden arrendar, las cifras demuestran lo contrario y evidencian el incumplimiento en este punto por parte de los beneficiarios.

Este fenómeno segrega socialmente, primero a los propietarios iniciales que deciden migrar del barrio: estos tienen ciertas posibilidades económicas y deciden arrendar e irse del barrio, y pagar renta más alta en la parte de la ciudad que les permitan acceder más fácilmente a los bienes y servicios centrales. Las viviendas sin ocupar, son alquiladas por familias con

condiciones socioeconómicas más bajas, y así sucesivamente dependiendo de las posibilidades económicas los hogares deciden su ubicación en la ciudad.

El acceso al transporte público como medio necesario para acceder a los bienes y servicios de la ciudad, no es eficiente en los barrios donde regularmente se construyen proyectos de vivienda (VIS) y (VIP), básicamente por su ubicación en la ciudad, regularmente en terrenos de expansión urbana en la periferia debido al bajo costo del suelo, a esta localización excluyente, se suma el acceso al transporte público: como estaciones de transporte masivo donde las personas tengan mobiliario en buen estado y rutas eficientes que conecten el barrio con el resto de la ciudad. Los proyectos de vivienda no siguen un protocolo que los obligue a tener en cuenta las rutas al momento de escoger los terrenos para construir, y los proyectos de movilidad a mediano y largo plazo tampoco van acorde con los de infraestructura en vivienda: es decir, no hay un plan para suplir la necesidad de transporte que las familias demandan.

El barrio Villas de San Pablo es un proyecto pronosticado para veinte mil soluciones de vivienda de interés prioritario y de interés social, la realidad es que es ineficiente el servicio público en la conectividad de localidades como Riomar al norte de la ciudad, al sur de la localidad Metropolitana y al Sur Oriente hacia los límites de Soledad, los encuestados revelan que el acceso a estas zonas es costoso puesto que se debe tomar dos buces como mínimo, por ende el costo monetario en pasajes se eleva así como el costo de tiempo aproximado el cual oscila en 45 a 90 minutos.

La inversión social en equipamiento del barrio en deporte correspondiente a canchas, está en estado regular. En educación: la única institución está en construcción a baja marcha, por ello los menores deben trasladarse a otros barrios para recibir las clases. La asistencia social: existe por medio de la fundación Mario Santo Domingo, pero no representa el interés general de la comunidad, debido a que los encuestados actualmente están en disputa por el cumplimiento de las

condiciones que la fundación acordó inicialmente con los hoy propietarios, ellos manifiestan la inconformidad con respecto a las nuevas construcciones de vivienda prioritaria en el sector puesto que se ha elevado la inseguridad, así como el ruido y las riñas en la zona.

Doña Estela afirma:

“Antes que se mudaran los de las torres el barrio nunca había tenido casos de robo entre nosotros mismos, ahora con esta gente no se puede tener la puerta abierta y la mayoría de los vecinos quiere colocar rejas o les toca estar encerrados, ellos hacen mucho ruido y las peleas allá son todos los fines de semana. La fundación cuando nos vendió las casas nos mostró una maqueta linda pero no nos dijeron que iban a reubicar gente por aquí cerquita. Ahora la fundación quiere cambiar la nomenclatura de las casas para mostrarle al gobierno que las casas son gratis, y no ya yo he pagado más de la mitad de mi casita y por aquí ninguno va a permitir que cambien nada porque ellos nos han incumplido todavía el colegio no va ni por la mitad y ahora el problema de la inseguridad.”

Los servicios urbanos referidos a comando o cai de la policía están en buen estado y presta el servicio a la comunidad del barrio Villas de San Pablo y al barrio circundante Pinar del Río. La entidad prestadora del servicio de salud del barrio es una casa improvisada, esta cuenta con un médico y una enfermera, y el horario de atención es una vez por semana en la mañana, sobra anotar la deficiencia en el servicio de salud del barrio que aproximadamente cuenta con 832 viviendas sin contabilizar la propiedad vertical, la población excede la capacidad del centro de salud. Por último la recreación, referida a: plazas, juegos infantiles y parques se encuentran en mal estado y en situación de abandono.

En conclusión los indicadores económicos de habitabilidad en el barrio Villas de San pablo están principalmente condicionados por la precariedad en el nivel de ingreso, el nivel de ahorro, así como la seguridad en la tenencia de la vivienda puesto que un porcentaje significativo vive en arriendo o en una vivienda prestada, la movilidad está condicionada a ciertas zonas de la ciudad, con un 47 en promedio de tiempo en minutos de desplazamiento. (Ver tabla 3) La inversión social en equipamiento es insuficiente ante el número de hogares por vivienda, en la (tabla 5) en el Título Equipamiento Urbano, se denota que los ítems que más se marcan son regular y no existe.

Tabla 3 Promedio de desplazamiento en minutos

Lugares de desplazamiento	Promedio en minutos
Localidad Riomar	48,33333333
Localidad Norte centro histórico	50,35714286
Localidad Sur Occidente	15
Localidad metropolitana	60
Localidad Sur Oriente	53,33333333
Puerto Colombia	90
Cr 38 entre localidades norte centro histórico y sur occidente	30
entre la localidad sur oriente y metropolitana	30
Total promedio	47,12797619

Fuente: elaboración propia con datos obtenidos del trabajo de campo.

La población encuestada del barrio Villas de San Pablo respondió con respecto a la pregunta de la tabla 3 en un mayor porcentaje que si le gustaría mejorar su vivienda, sin embargo el porcentaje de personas que no tienen vivienda propia en el barrio es importante pero no responden el cuestionamiento.

Tabla 4. Porcentaje de personas que les gustaría mejorar algo de la vivienda

¿le gustaría mejorar algo de su vivienda?	%
si	62,5
No	6,25
no tiene vivienda propia	31,25

Fuente: elaboración propia con datos obtenidos del trabajo de campo

Con respecto a la pregunta ¿qué le gustaría mejorar de la vivienda? (ver figura 10)

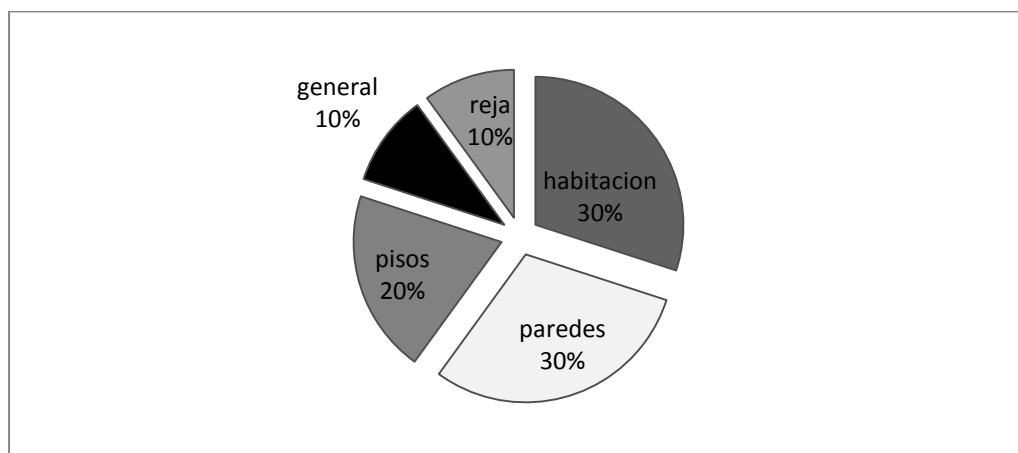


Figura 10 Elementos que le gustaría mejorar de la vivienda en el barrio Villas de San Pablo: el 30% respondió mejoras en habitaciones u en lo posible hacer otra adicional, otro 30% le gustaría mejorar el acabado de las paredes, el 20% le gustaría mejorar pisos, el restante 20% está distribuido entre mejorar la vivienda a nivel general y en colocar reja por seguridad.

En cuanto al entorno urbano las principales carencias tienen que ver con la limpieza puesto que las viviendas están en un entorno rural por tanto la vegetación rebaza la calle causando molestias y la presencia de animales no tolerables, por otro lado la seguridad que tiene directo vínculo con los vecino puesto que hay una sensación de desagrado de los habitantes inicialmente beneficiados con vivienda económica (VIS) y los nuevos moradores que habitan las torres de 4 pisos (VIP) entregadas por el estado a familias en extrema pobreza. (Ver figura 11)

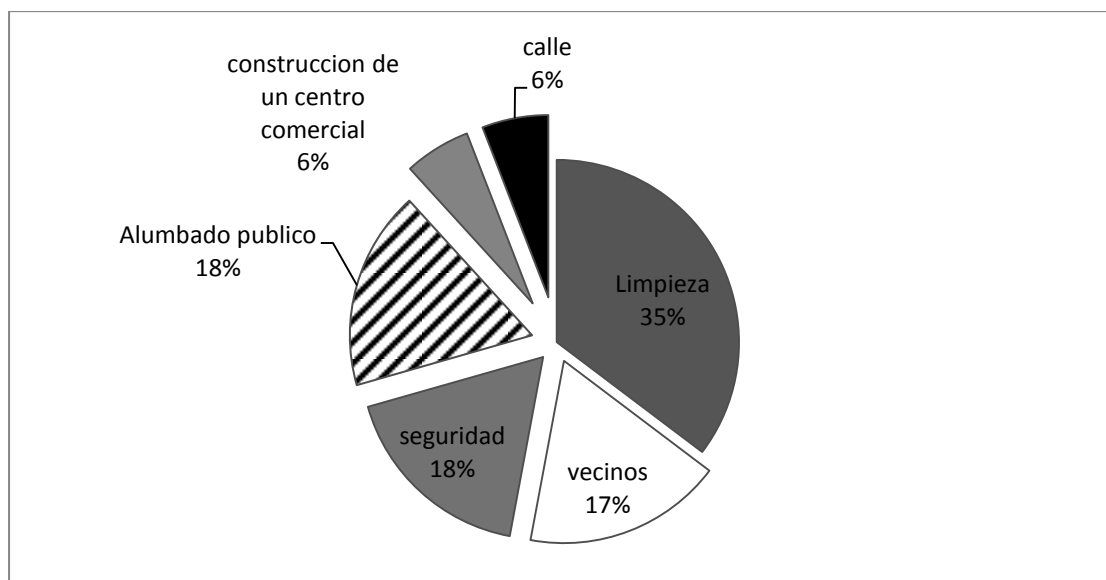


Figura 11 Elementos que le gustaría mejorar o construir del barrio Villas de San Pablo: con un 35% prefieren la mejora en la limpieza del barrio, con un 18% Alumbado público y seguridad, le sigue un 17% mejorar los vecinos, y un 12% restante distribuido entre mejorar el sistema de drenado en las calles y la construcción de un centro comercial.

Tabla 5. Indicadores Económicos de Habitabilidad barrio Pinar del Rio

Trabajo	Gasto y ahorro	Índice de hacinamiento
<p>■ Formal ■ Informal ■ Desempleado</p> <p>66% 28% 6%</p>	<p>■ gasto 100%- ahorro 0% ■ gasto 95%- ahorro 5% ■ gasto 85%- ahorro 15%</p> <p>76% 20% 4%</p>	<p>■ Índice de hacinamiento NP/H</p>
<p>Esta representa el mercado de trabajo de los encuestados según su empleo esté vinculado al sistema formal o informal: el 66% de los encuestados está vinculado al sistema informal, el 28% trabaja formalmente y el 6% está dentro de la población desempleada.</p>	<p>Representa el nivel de ahorro en porcentaje de la población encuestada en el Barrio Pinar del Rio, en un 4% el ahorro es de 15%, el 20% ahorra el 5% mensual y el 76% no ahorra nada mensualmente.</p>	<p>El indicador será mayor en la medida que la división del número de personas por habitación (NP) y el número de habitaciones de la vivienda (H) (incluyendo cocina y sala) sea igual o mayor a 2,5. En general el índice de hacinamiento en las familias encuestadas es medio.</p>

Modalidad de posesión de la vivienda	Derecho a la ciudad mediante el acceso al trasporte publico	Equipamiento urbano																																			
<div><div><div><div></div><div>vivienda propia totalmente pagada</div></div><div><div></div><div>vivienda en arriendo</div></div><div><div></div><div>vivienda en usufructo</div></div><div><div></div><div>otra condicion</div></div></div><div><div><div><div></div><div>0%</div></div><div><div></div><div>8%</div></div><div><div></div><div>28%</div></div><div><div></div><div>64%</div></div></div></div></div>	<div><div><div><div><div></div><div>Legenda</div></div><div><div><div><div></div><div>Localidad Metropolitana</div></div><div><div></div><div>Localidad Norte-Cento historico</div></div><div><div></div><div>Localidad Rio Mar</div></div><div><div></div><div>Localidad Sur Occidente</div></div><div><div></div><div>Localidad Sur Oriente</div></div><div><div></div><div>Soledad, Atlantico</div></div></div></div><div><div><div><div>Promedio 48.88 min</div><div>Promedio 42.73 min</div><div>Cr 38 Promedio 20.71 min</div><div>Promedio 13.5 min</div><div>Promedio 37 min</div><div>Promedio 65 min</div></div></div></div></div></div></div>	<table><tr><td></td><td>Buen o</td><td>Regul ar</td><td>Malo</td><td>No existe</td></tr><tr><td>Deporte</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td></tr><tr><td>Educación</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Asistencia social</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td></tr><tr><td>Servicios Urbanos</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td></tr><tr><td>Salud</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td></tr><tr><td>Recreación</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td></tr></table>		Buen o	Regul ar	Malo	No existe	Deporte				X	Educación		X			Asistencia social				X	Servicios Urbanos				X	Salud				X	Recreación		X		
	Buen o	Regul ar	Malo	No existe																																	
Deporte				X																																	
Educación		X																																			
Asistencia social				X																																	
Servicios Urbanos				X																																	
Salud				X																																	
Recreación		X																																			
<p>La modalidad de posesión de la vivienda de los hogares en su mayoría es vivienda propia totalmente pagada con un porcentaje del 64%, le sigue vivienda en arriendo con un 28%, con un 8% la modalidad es vivienda en usufructo. Para un toral del 100%.</p>	<p>Representa el promedio en minutos por localidades en tiempo de desplazamiento diario hasta el lugar de trabajo de la población encuestada del barrio Pinar del Rio. El promedio de desplazamiento hasta el lugar de trabajo es de 37,9871958, en su mayoría las personas se desplazan hacia la localidad Riomar, Norte Centro Histórico y Carrera 38.</p>	<p>Lo que respecta a este indicador se denota una inexistencia en servicios básicos como: deporte, asistencia social, servicio urbano, salud. El barrio cuenta con una institución educativa primaria en estado regular y un mobiliario de juegos infantiles en estado regular; la arborización de este es insuficiente por ende el espacio no es utilizado efectivamente en el día.</p>																																			

Fuente: elaboración propia con datos obtenidos del trabajo de campo.

Los resultados de la aplicación de los indicadores económicos en el barrio son: el primer indicador, evidencia que el 66% del total de hogares encuestados no tienen seguridad en el trabajo, es decir más de la mitad de las personas ocupadas tienen empleos informales, contrastando esta realidad con el nivel educativo (Ver figura 12)

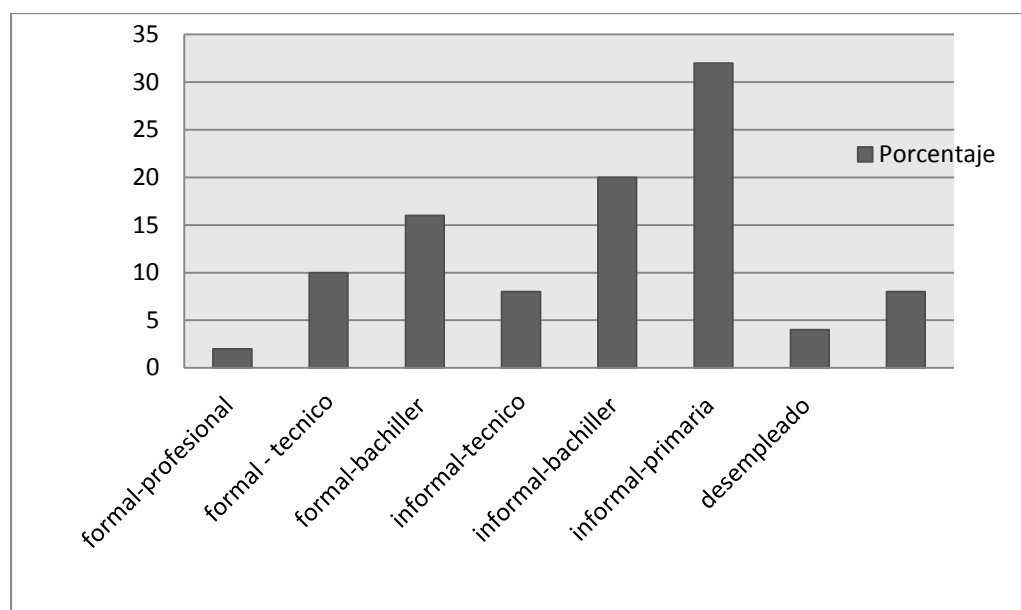


Figura 12 Relación empleo formal o informal con el nivel educativo

el 32% de los encuestados tienen en común la informalidad en el empleo y el nivel máximo de escolaridad primaria, le sigue la cifra informal bachiller con un 20% y formal bachiller con un 16% esta evidencia infiere que el 53% no tiene seguridad en el trabajo y adicional a esto nivel básico educativo lo que los hace aún más vulnerable socialmente puesto que los trabajos a los que pueden aspirar con estas condiciones no son cualificados la mayoría manifiesta trabajar en construcción, en oficios varios, vendedor ambulante y en casa de familia como doméstica.

Vincularse a la formalidad depende del nivel educativo: entre más años de estudio más posibilidades tienen los hogares de mejorar las condiciones laborales, su seguridad en el empleo y su salario, en consecuencia: su nivel de ahorro. La figura 13, muestra el segundo indicador, ingreso y ahorro: los resultados denotan que las familias gastan todo su ingreso mensual, por esto

se ven imposibilitados a ahorrar para futuras inversiones que permitan a mediano plazo mejoras en la habitabilidad. Según la información gráfica, el ingreso tiene una relevancia media para los encuestados en la decisión de ahorrar, puesto que los hogares con ingresos entre 1 y 2 SMMLV y entre 2 y 3 SMMLV responden positivamente a un ahorro mensual de 5% y 15% en una mínima proporción.

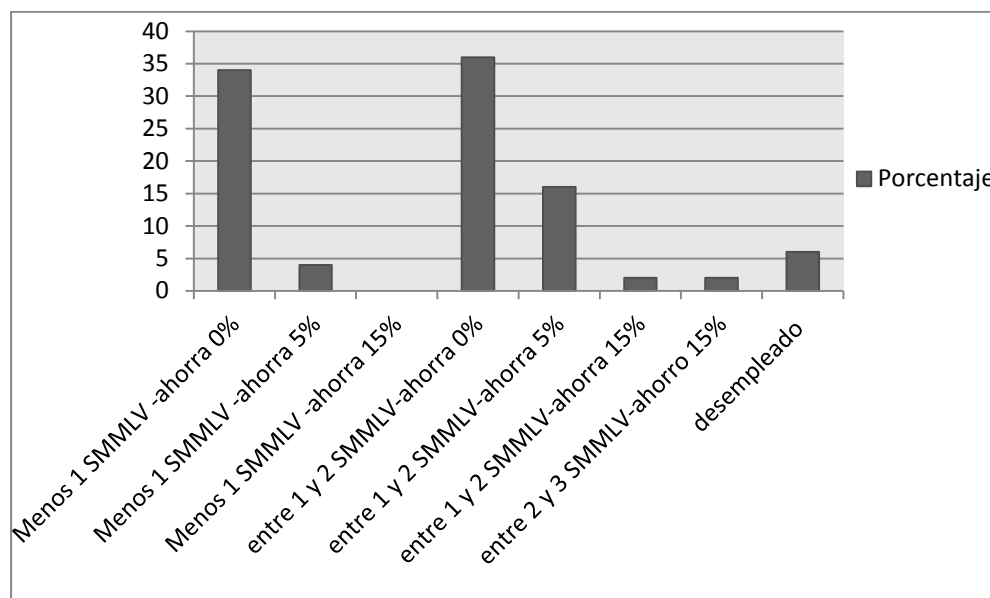


Figura 13 Relación nivel de ingreso y ahorro

La relación del ingreso aproximado con la modalidad de empleo ya sea formal o informal, (ver figura 14) en el caso de la categoría menos de 1 SMMLV formal e informal la relación es diciente, los trabajadores informales tienen una baja remuneración, pero existe una porción del 2% de empleados formales que devengan menos de 1 SMMLV en empleos de auxiliar logístico en una jornada laboral normal de 8 horas: la carga laboral para estas personas es elevada con respecto al salario mensual, es posible que por esto, los trabajadores prefieran laborar en trabajos informales, según la información gráfica, el salario mensual aproximado es de 1 a 2 SMMLV estos representan el 28%. Los trabajadores entre 1 y 2 SMMLV formales representan el 26%, es decir estos últimos resultados porcentuales demuestran que la informalidad es una cultura popular

pero además que las políticas con respecto al mercado de trabajo son flexibles lo que permite fácilmente la creación de económicas externas al mercado formal con remuneraciones similares a las del mercado formal puesto que estas no tienen obligaciones de impuestos o de deducciones para salud y pensión, así mismo las formas de producción no tienen inversión en tecnológicas, no están constituidas jurídicamente y los trabajadores tienen distintos tipos de ocupación relacionadas al tiempo, entre otras.

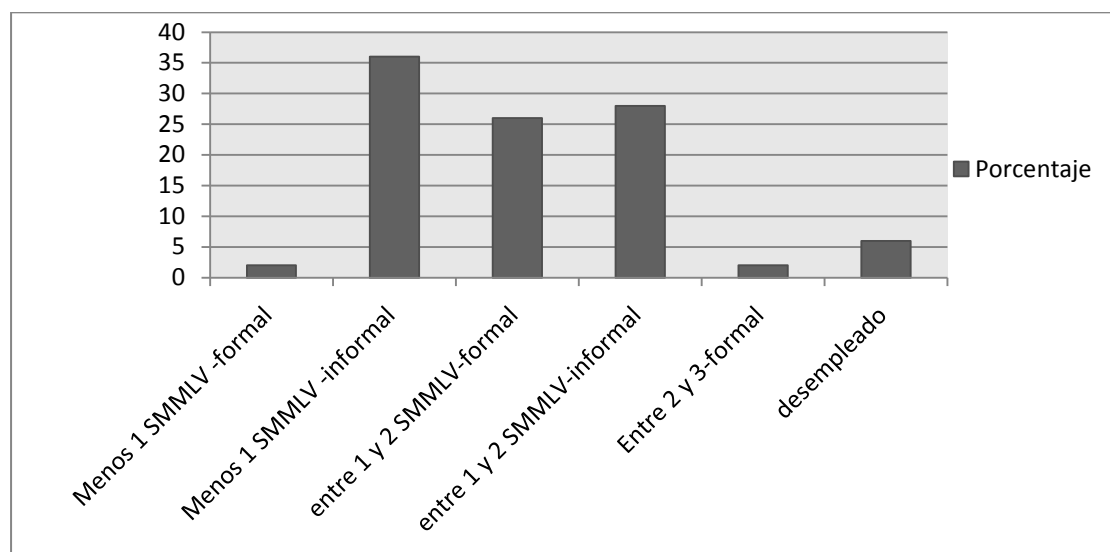


Figura 14 Relación ingreso aproximado y modalidad de empleo

En conclusión las familias encuestadas del barrio Pinar del Rio no tienen seguridad en el trabajo un 66% de ellas trabajan en la informalidad. En cuanto al empleo y el nivel educativo en todos los niveles de escolaridad existen empleos formales e informales; sin embargo es más probable que con un nivel educativo más bajo como primaria y bachillerato haya una mayor posibilidad de ejercer trabajos informales, en el mismo contexto un nivel técnico hace que las posibilidades de mejores condiciones laborales aumenten, aunque la última relación técnico formal constituye en el estudio a un 10% y técnico informal a un 8% es una mínima diferencia, por lo tanto el acceso al empleo de los encuestados es limitado por factores diferentes que son

más relevantes que los ya estudiados como antecedentes personales, experiencia, recomendación por parte de terceros entre otras consideraciones que pueden explicar el fenómeno.

La relación entre el nivel salarial y el tipo de empleo, no es clara en este caso, puesto que los que aseguraron devengar entre 1 y 2 SMMLV formal e informal hay 2 puntos porcentuales de diferencia es decir: no es relevante el tipo de empleo con relación al salario. Con respecto al nivel de ahorro de las familias el 76% no ahorra puesto que manifiestan que los gastos mensuales son superiores, con lo anterior se deduce que las condiciones laborales, en el ingreso el gasto y el ahorro así como el nivel educativo son deficientes y limitantes a la hora de poder invertir parte del ingreso en la mejora de los espacios dentro de la vivienda e incidir para que su entorno se consolide y sus condiciones de habitabilidad cambien progresivamente y generacionalmente.

El índice de hacinamiento en la vivienda es de 22%, las viviendas tienen la características de ser auto producidas, algunas con materiales improvisados y de diferentes texturas exteriormente e interiormente con divisiones de tabla o lona, el tamaño aproximado de los lotes es de 32 a 45 m² con una distribución de lotes por vivienda improvisada las familias tienen una composición aproximada de 5 miembros lo que corresponde a una familia mediana, por ello el hacinamiento por personas no es la carencia más representativa, pero si lo es las formas constructivas de la vivienda, en su interior y su entorno inmediato al no permitir la utilización adecuada de cada espacio. (Ver figura 15)

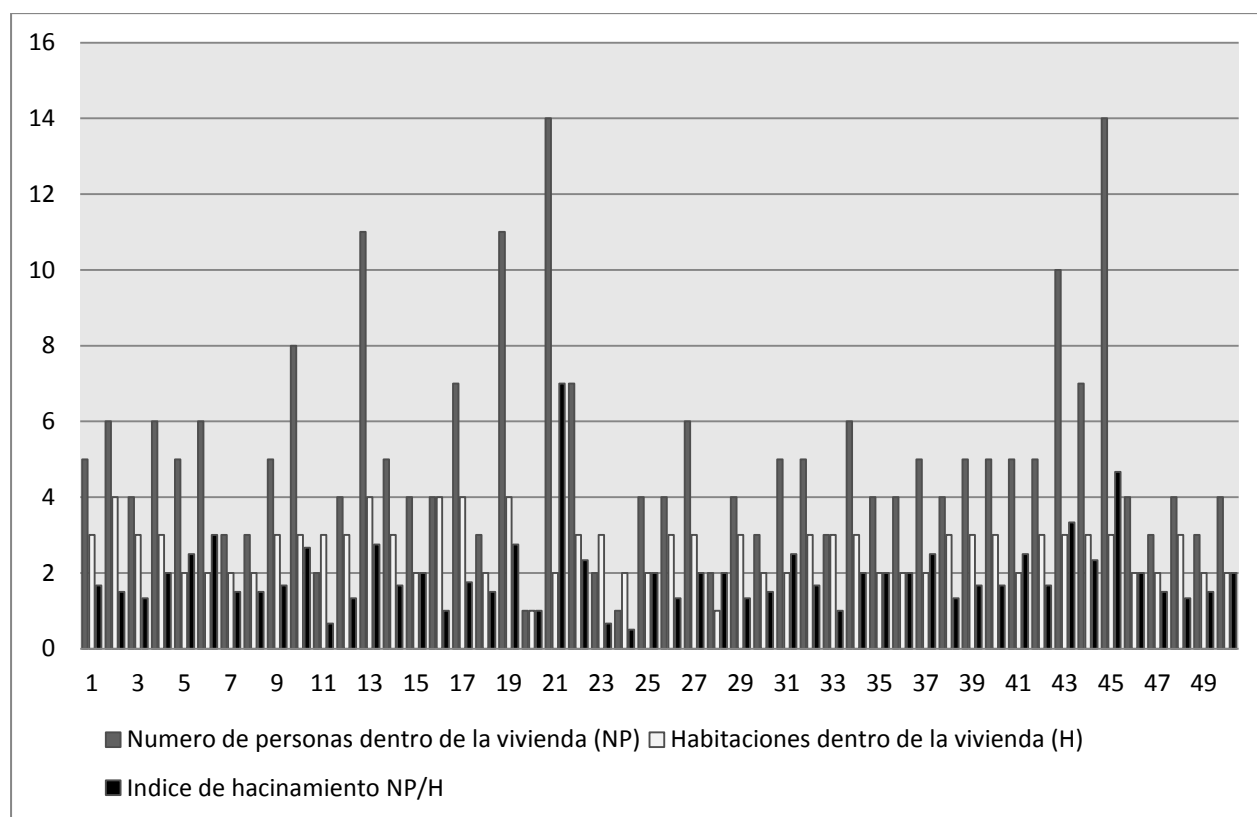


Figura 15 Índice de hacinamiento barrio Pinar del Río

La seguridad en la tenencia de la vivienda revela que la modalidad de posesión de las familias es en su mayoría propia totalmente paga con un 64%, en la modalidad arriendo un 28%. Teniendo en cuenta que el lote donde el barrio fue construido en su momento es entregado mediante decreto administrativo en el año 2003 debido a la necesidad espacial urgente de las familias en situación de desplazamiento.

Cada composición familiar hizo la división del lote para construir su vivienda así el barrio se erigió lote a lote. Luego de 10 años de ser constituido legalmente las condiciones constructivas y socioeconómicas de los hogares no han cambiado sustancialmente en el tiempo como se espera en un proceso normal de desarrollo, la seguridad en la tenencia de la vivienda en el barrio no se determina por la posesión de las viviendas, debido a las condiciones especiales de

la edificabilidad, este indicador toma relevancia en su seguridad físico constructiva y la vulnerabilidad de esta ante fenómenos naturales y deterioro en el tiempo.

El acceso al transporte público en el barrio tiene las mismas características del barrio aledaño Villas de San Pablo cuenta con dos rutas hacia el centro y hacia el norte y deficiencia para acceder a la localidad sur oriente y la parte sur de la localidad metropolitana los desplazamientos diarios hacia el lugar de ocio o de trabajo son de aproximadamente 37,9871958 minutos, la conectividad y las distancias hacia el barrio y fuera de él son precarias y largas lo que ocasiona insatisfacción del lugar y con la ciudad, sensación del resto de la ciudad de inseguridad en el barrio es decir mitos urbanos acerca de la percepción de autoridades que brinden protección al ciudadano todo ello es una forma de segregación y marginalidad.

La inversión social en equipamiento se evalúa en categorías, la primera deporte: que corresponde a canchas las cuales son inexistentes, en educación, existe una escuela primaria en estado regular puesto que sus instalaciones son insuficientes ante la demanda de niños en el barrio. (Ver figura 16) La asistencia social corresponde a guarderías, fundación u entidad prestadora de servicios sociales las cuales son inexistentes en la zona, servicios urbanos correspondientes a comandancia de la policía, cai los anteriores son inexistentes el cai más cercano está ubicado en el barrio contiguo Villas de San Pablo, este cai debe suplir las necesidades de seguridad de ambos barrios, cabe mencionar que el alumbrado público como elemento constitutivo de la seguridad es insuficiente, solo la calle principal de barrio tiene alumbrado dejando a oscuras las calles secundarias y terciarias. El equipamiento en salud no existe en el barrio de ningún tipo, necesariamente las familias de deben desplazar a la zona central de Barranquilla o el municipio de Juan Mina para hacer uso de servicios de urgencia y de citas. Por ultimo: recreación que constituye a las plazas, juegos infantiles parque, etc en el barrio existe una parque de juegos infantiles y una plaza en buen estado pero sub utilizado ambos

equipamientos en el día, por que la insuficiente arborización no permite el disfrute del espacio (Ver figura 17).

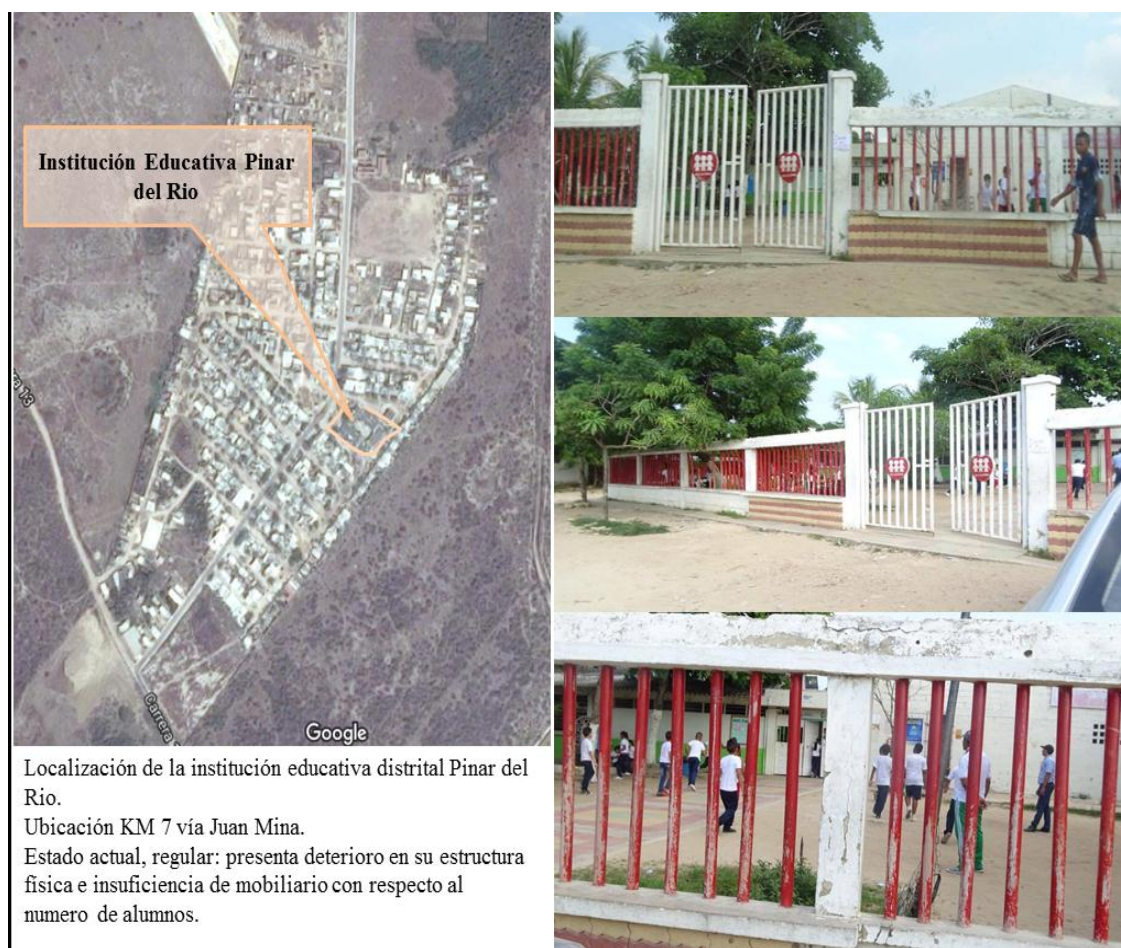


Figura 16 Localización de la Institución Educativa del Barrio Pinar del Rio. **FUENTE:** Elaboración propia



Figura 17 Localización Equipamiento Recreativo en el barrio Pinar del Rio. **FUENTE:** Elaboración propia

En conclusión los indicadores económicos de habitabilidad en el barrio Pinar del Rio están principalmente condicionados por la precariedad en el nivel de ingreso, el nivel de ahorro, así como la seguridad en la tenencia de la vivienda con respecto a la edificabilidad vulnerable que estas presentan en su construcción ante desastres naturales o quebranto en el tiempo, la movilidad está condicionada a ciertas zonas de la ciudad, con un 37,98 (ver tabla 6) en promedio de tiempo en minutos de desplazamiento y una dificultad evidente en la conexión de la zona con la ciudad. La inversión social equipamiento es precaria en cuanto a salud, espacios públicos en buen estado, arborización no es valorizada en los espacios comunes, las vías secundarias en mal estado, en

cuanto a servicios urbanos existe una sensación de inseguridad por la falta de alumbrado público y la falta de autoridades competentes en la zona en la se denota que los ítems que más se marcan son regular y malo.

Tabla 6 Promedio de desplazamiento en minutos barrio Pinar del Rio

Lugares de desplazamiento	Promedio en Minutos (min)
Cr 38 entre la localidad norte centro histórico y sur occidente	20,71428571
Localidad Riomar	48,88888889
Localidad Sur Occidente	13,57
Localidad Sur Oriente	37
Localidad Norte Centro Histórico	42,75
Soledad	65
Promedio	37,98719577

Fuente: elaboración propia con datos obtenidos del trabajo de campo

El 77,27% manifestó la necesidad de mejorar la habitabilidad en la vivienda, (ver tabla 7) este los elementos prioritarios para mejorar son: a nivel general toda la unidad habitacional, pisos y relacionados con la construcción de una o más habitaciones o el mejoramiento de las existentes (ver figura 18)

Tabla 7 Necesidad de mejoras en la vivienda

¿Le gustaría mejorar algo de su vivienda?	%
Si	77,27%
no	0
no tiene vivienda propia	22,72%

Fuente: elaboración propia con datos obtenidos del trabajo de campo

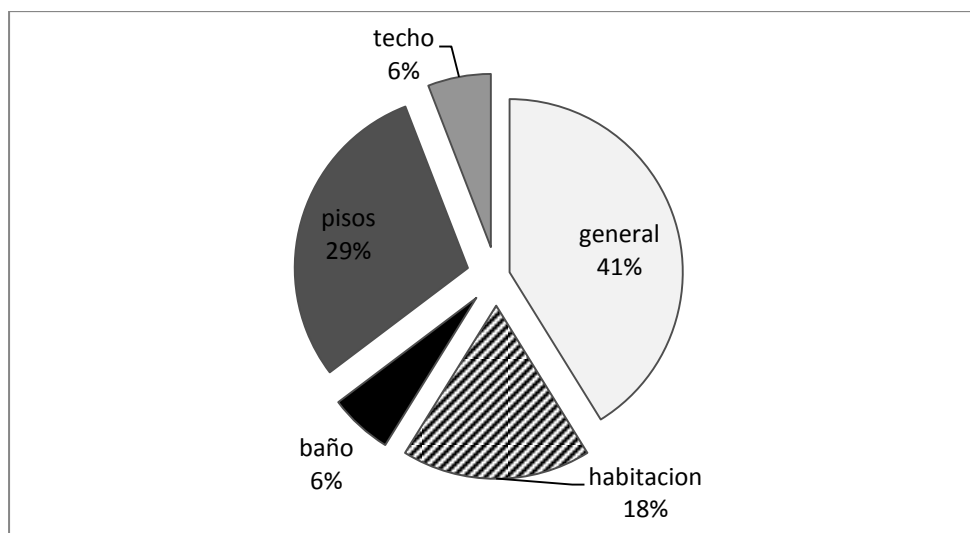


Figura 18 Elementos que necesita mejoras en la vivienda: el 41% respondió “general” es decir todo el estado actual, por otro lado el 29% respondió “pisos”, el 18% se refirió a mejoras en habitaciones u en lo posible hacer otra. El 12% restante tienen prioridad en mejorar el baño y techo.

A la pregunta que elementos de su entorno le gustaría mejorar, respondieron en su mayoría que las vías es la necesidad común más urgente del barrio. (Ver figura 19)

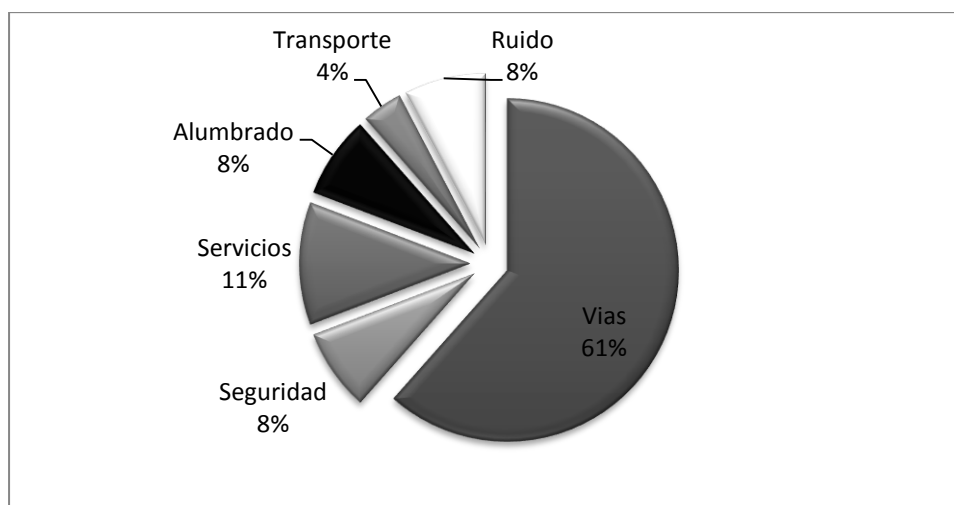


Figura 19 elementos que necesitan mejoras en el barrio Pinar del Río: un 61% prefieren la mejora en las vías del barrio, con un 11% servicios, le sigue 8% para seguridad, ruido y alumbrado público y un restante de 4% para mejoras en las rutas de transporte público.

5.4 Contraste de resultados de los indicadores económicos de habitabilidad de los barrios Villas de San Pablo y Pinar del Río.

Primer indicador. Trabajo; formal o informal: el comparativo entre los barrios Pinar del Río y Villas de San Pablo con respecto a la situación en el empleo, la figura evidencia el alto grado de ocupación informal en ambos barrios, así mismo los datos del barrio Villas de San Pablo de origen formal (VIP) revela que el 50% de los encuestados, están vinculados formalmente al sistema laboral mientras que en el barrio Pinar del Río la situación en el empleo es mayormente informal lo que los hace más vulnerables con respecto al barrio circundante (ver figura 20)

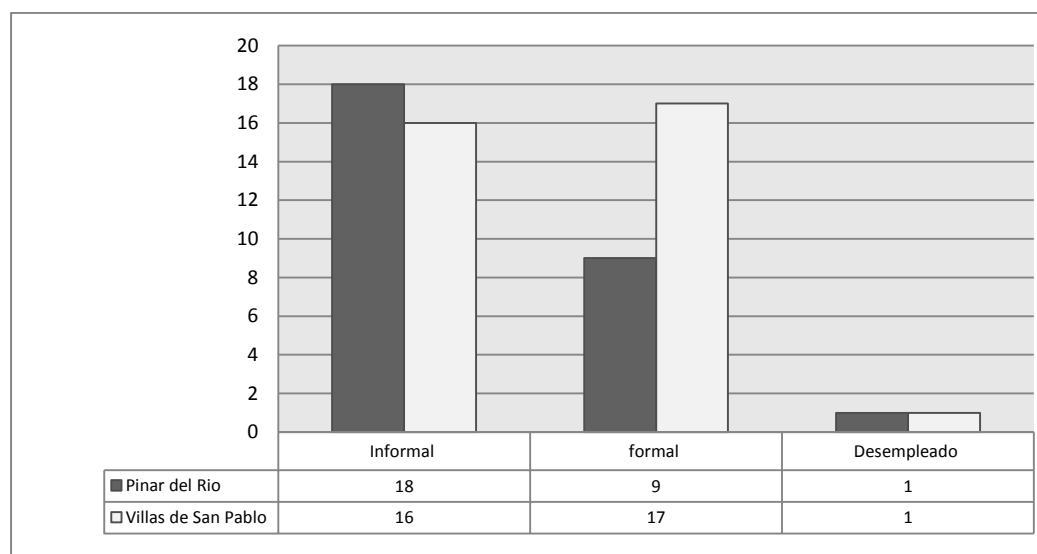


Figura 20 Contraste empleo formal e informal barrio Villas de San Pablo y Pinar del Río. **FUENTE:** elaboración propia con datos obtenidos del trabajo de campo

El segundo indicador relevante es la distribución en el ingreso: esta muestra que el ingreso mensualmente es gastado en su totalidad, luego entonces la capacidad de ahorro es baja en ambos barrios, siendo más crítico la disponibilidad de ahorrar en el barrio Villas de San Pablo (Ver figura 21)

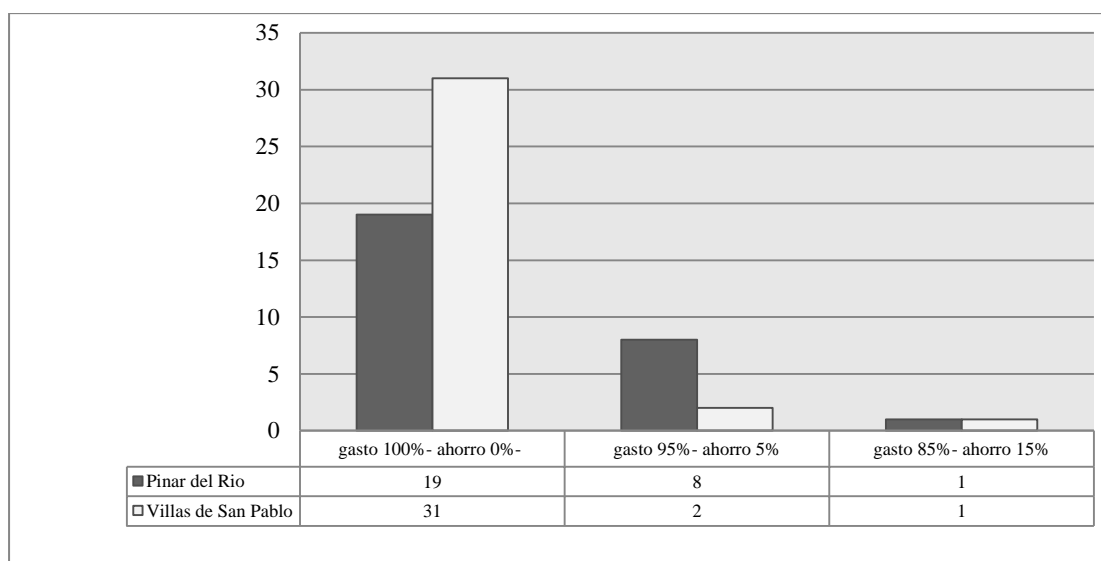


Figura 21 Distribución en el ingreso de los barrios Villas de San Pablo y Pinar del Rio. **FUENTE:** elaboración propia con datos obtenidos del trabajo de campo

El tercer indicador relevante es el hacinamiento en la vivienda, el índice de hacinamiento será crítico en la medida que supere 2,5, es decir por encima de la línea roja: el indicador revela más precariedad en el barrio de origen informal Pinar del Rio. (Ver figura 22)

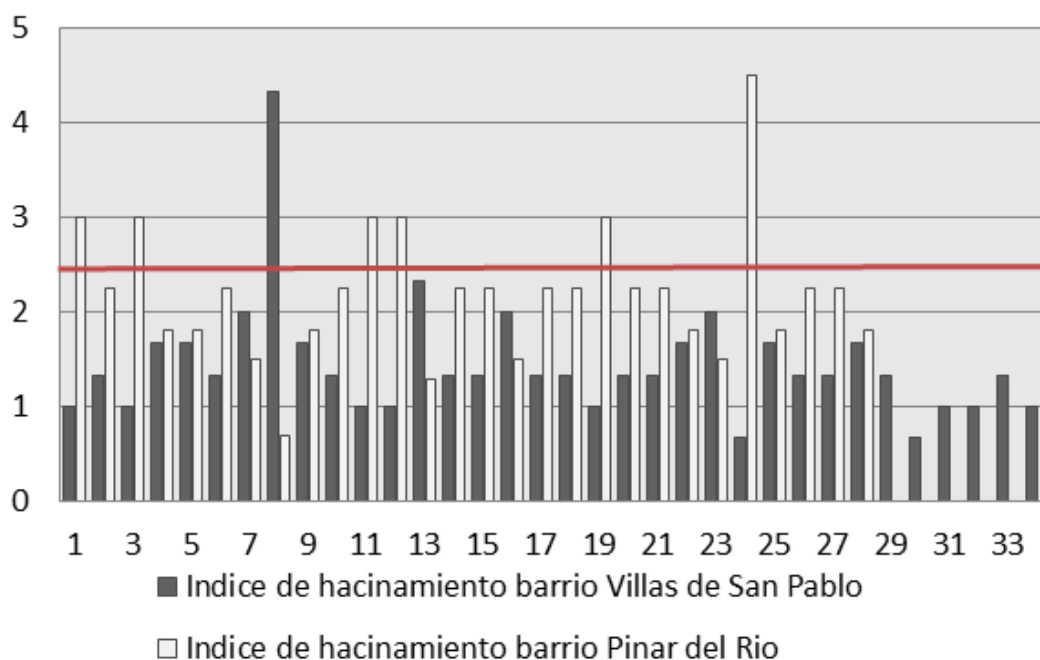


Figura 22 Hacinamiento en la vivienda de los barrios Villas de San Pablo y Pinar del Rio. **Fuente:** elaboración propia con datos obtenidos del trabajo de campo.

La variable acceso a la ciudad por medio del transporte público es representativa por las características de ubicación en la ciudad de ambos barrios, el promedio en minutos diarios de viaje es de 60 minutos hasta los lugares de trabajo u ocio en su mayoría son hacia: la localidad Riomar, vía 40, soledad, centro, zona franca. (Ver figura 23)

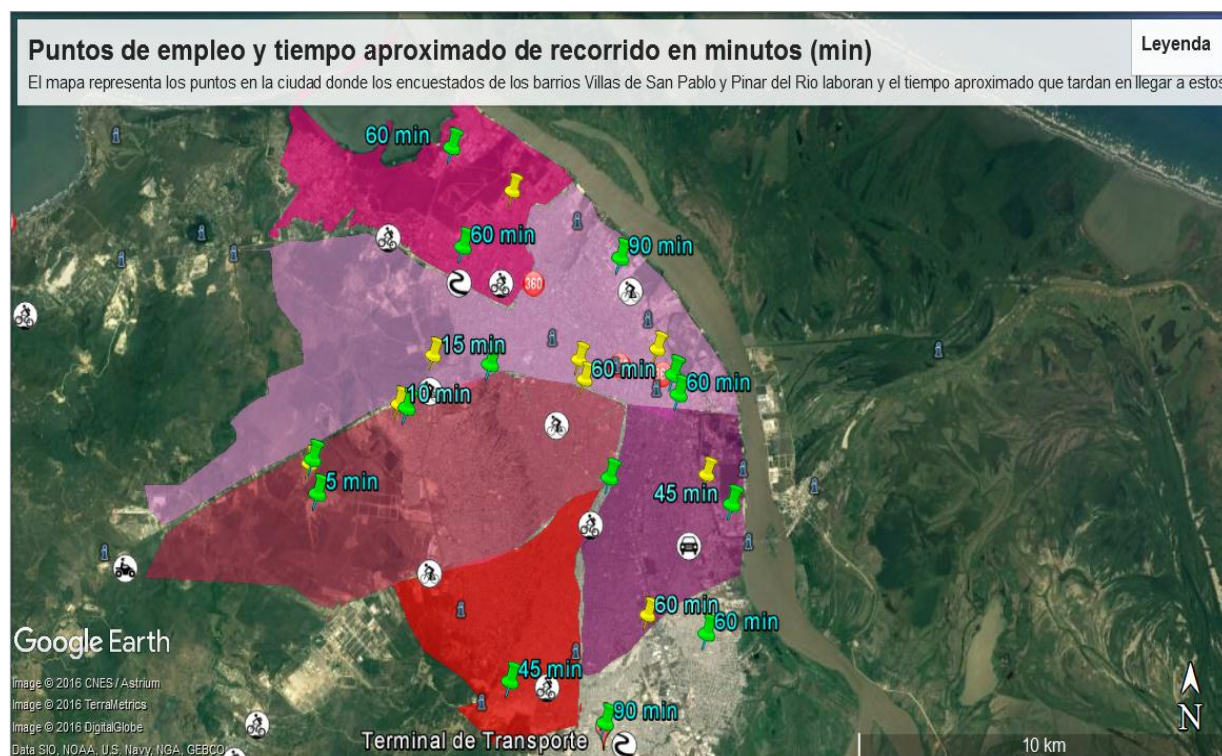


Figura 23 Tiempo de desplazamiento en minutos fuera del barrio hacia las localidades. Fuente: elaboración propia con datos obtenidos del trabajo de campo

En conclusión: las variables que explican el factor económico de habitabilidad en ambos barrios revelan que la ocupación es mayormente informal, en consecuencia el ingreso de las familias mensual es menor a 1 SMMLV lo que explica el nivel de formación.

La seguridad en la tenencia de la vivienda se abordó en esta investigación con respecto a la propiedad que los ocupantes tienen de ella, pero el análisis real de la situación constructiva y económica concluye que la seguridad en las familias tiene que ver con el estado actual de la

vivienda en su forma más arquitectónica y la situación económica de las familias como condicionante para suplir posibles imprevistos.

Por otro lado el derecho a la ciudad es una variable que explica la situación de ambos barrios los moradores viven excluidos y no se sienten parte de la ciudad lo que puede explicar la siguiente variable estudiada: equipamiento urbano el resultado de ella evidencia que la inversión en equipamiento es insuficiente en ambos barrios al no contar con los elementos básicos que hacen un entorno agradable. Por último el hacinamiento en la vivienda es la variable cuya medición presenta menor precariedad al ser muy bajo el cálculo que indica el hacinamiento a nivel general en los dos barrios.

6. CONCLUSIONES

El análisis de las condiciones económicas de habitabilidad en la vivienda popular, tomando como estudio los barrios Villas de San Pablo y Pinar del Río de la ciudad de Barranquilla, dio como resultado general que los indicadores que representan la precariedad habitacional en los barrios son: el nivel de ingreso, el nivel de ahorro, seguridad en la tenencia de la vivienda, derecho a la ciudad por medio de la movilidad e inversión social en equipamiento.

Lo anterior explica que las condiciones de habitabilidad en el sentido económico son precarias, ya que el nivel de ingreso no responde a suplir necesidades básicas de mejoramiento progresivo de la vivienda, sumado a esto, la propensión a ahorrar que posibilita a mediano y largo plazo invertir en mejoramiento habitacional es deficiente; puesto que las condiciones laborales y el ingreso son inestables; un 68% trabaja por cuenta propia, parte de este porcentaje nunca intentan vincularse al sistema formal: lo que explica los bajos niveles educativos de la población: es decir los trabajos no son cualificados.

El acceso a la ciudad por medio de la movilidad evidencia la dificultad de la conectividad de la población con el resto de la ciudad, recorridos diarios de desplazamiento hacia el lugar de trabajo, ocio y necesidades urgentes: como hospitales, escuelas secundarias, excluye a los barrios de la trama de la ciudad existente, todo ello proyectado por los planes y proyectos encaminados a planificar la construcción de vivienda prioritaria y social del estado, sin un plan efectivo de movilidad teniendo en cuenta la importancia de este para el desarrollo social del individuo el entorno con los vecinos y el resto de la ciudad.

El indicador inversión social en equipamiento en la observación inicial y posterior, evidencia: el déficit en equipamiento urbano teniendo en cuenta la población que coexiste en el

área de los dos barrios, especialmente menores, y el deterioro de algunos de los elementos del mobiliario: deportivo, recreacional, infraestructura educativa, etc.

Los programas de soluciones habitacionales de origen formal o constituidos en el tiempo, deben preservar el principio de habitabilidad ya que este contribuye al mejoramiento social en seguridad, acceso, satisfacción, servicios públicos eficientes y con mejor cobertura; en general todo los elementos necesarios para que el barrio sea funcional y dinámico: permitiendo que diferentes clases sociales convivan en la misma zona y en igualdad de condiciones. De esta manera las autoridades planificadoras contribuirían a la sociedad, para que en el resto de la ciudad, los barrios periféricos de estratos socioeconómicos bajos no sean objeto de mitos referidos a la inseguridad y el acceso “prohibido” a particulares: ello, no permite que la comunidad sea socialmente visible.

Por tanto las soluciones habitacionales no son efectivas si alrededor de ellas no se integran elementos que permitan mejorar las condiciones económicas de habitabilidad: a través de estrategias concretas aumentar los niveles de escolaridad, esto amplía la posibilidad de mejorar el ingreso de las familias, ligado a trabajos estables y formales, lo que posibilita mayores niveles de ahorro e inversión a mediano y largo plazo. En esta sinergia de acciones está la esencia de la función económica de las familias: si todas ellas logran integrarse, es posible que mejore el lugar habitado, puesto que en procura de las expectativas habitacionales del ser humano se adecua el espacio interno y externo a la vivienda.

Las recomendaciones con respecto a la consolidación de barrios informales y a las viviendas sociales del estado están orientadas a la necesidad de procesos que generen condiciones de habitabilidad para los grupos de personas que ocupan un espacio en la ciudad: según la medición de los indicadores, los procesos de construcción y consolidación no son integrados con otros procesos necesarios para que se consolide la comunidad en el barrio, lo que refleja un grupo

huérfano de estado y de ciudad, que a causa de sus condiciones socioeconómicas están impedidos a mejorar la vivienda para el disfrute efectivo de la misma.

Socialmente el espacio no brinda condiciones para el disfrute del mismo, en consecuencia la integración vecinal es deficiente, adultos y niños habitan un espacio carente de mobiliario que permita el desarrollo integral de relaciones sociales que fortalecen la confianza en la comunidad, la seguridad y la posibilidad de formar redes de apoyo por medio de intereses comunes en pro del mejoramiento del espacio inmediato a la vivida. Así mismo, la interacción y el acceso al resto de la ciudad, se denotan interrumpidos: uno, por la distancia que representa el desplazamiento a otras localidades y dos, el deficiente transporte público con lo que regularmente los asentamientos humanos periféricos cuentan.

Además de lo anterior, los procesos de adecuación y construcción de barrios, deben incluir para los moradores educación en todos los niveles debido a la gran cantidad de población infantil de estos barrios, otro punto importante es la responsabilidad social en cuanto a estrategias para incluir la educación sexual y reproductiva que involucre a los padres de familia en el proceso.

La educación continua: técnica para los jóvenes estimulando el aprendizaje que logre mejorar las condiciones laborales generacionalmente. Programas sociales para los padres de familias con respecto a visibilidad en el mercado laboral formal.

El reto es idear diseños de ciudades acordes con las aspiraciones de la misma, es decir: la competitividad para las ciudades es un polo de desarrollo al que Barranquilla le apuesta, por tanto no se puede ser competitivo en unas zonas y en otras núcleos de inseguridad, precariedad, pobreza, exclusión etc. Porque ello es propio de ciudades socialmente fragmentadas, de oportunidades escasas para los económicamente más vulnerables y concentración de poder en

grupos específicos de la población, por ello la idea es construir ciudades para todos, que crezcan uniformemente en todos sus puntos cardinales, de esta forma mejoraría las condiciones del espacio urbano.

Por ultimo cabe resaltar que para otros casos los indicadores son replicables, siendo unos más representativos que otros dependiendo de las condiciones económicas de cada composición barrial. Sin embargo, sería motivo de nuevos estudios el contraste de los indicadores de habitabilidad mencionados en este estudio: como el físico espacial, el psicosocial y el económico, de esta manera se asegura una lectura integral de un espacio urbano en particular con el fin de indagar sobre nuevos paradigmas que la ciudad actual alberga.

7. BIBLIOGRAFIA

- Ministerios de Vivienda y Urbanismo. (2012). *Decreto supremo No 49*. DECRETO , Chile.
- Constitucion Politica de Colombia. Art 51* (2da ed.). (1991). Legis.
- Aguilar, R. (2010). *La vivienda para todos*. Mexico: Instituto Politécnico Nacional.
- Alayón, N., Cabrera, M. C., & Vio, M. (2014). *La trama social de la economía popular*. Espacio Editorial.
- Alonso-Fernández, F. (2010). *¿Por qué trabajamos?: el trabajo entre el estrés y la felicidad*. Ediciones Díaz de Santos.
- Aravena, A. (2012). *Elemental*. (D. A. Incorporated, Ed.)
- Arriagada, C. (2005). *El déficit habitacional en Brasil y México y sus dos megaciudades globales*. Publicacion Naciones Unidas.
- Artigues, A.-A. (2007). NUEVO MODELO DE PRODUCCIÓN RESIDENCIAL Y TERRITORIO URBANO DISPERSO. *Scripta Nova REVISTA ELECTRÓNICA DE GEOGRAFÍA Y CIENCIAS SOCIALES*, XI(245). Obtenido de <http://www.ub.edu/geocrit/sn/sn-24510.htm>
- Arzoz, M. (23 de Diciembre de 2014). *Revista internacional de arquitectura y diseño Arquine*. Obtenido de <http://www.arquine.com/de-habitabilidad-y-arquitectura/>
- Avila, J. (2004). *Introduccion a la Economia* (Tercera ed.). Plaza y Valdes.
- Bachelard, G. (2000). *La Poética del Espacio*. Argentina: Fodon de cultura economica.
- Banco Mundial. (10 de Noviembre de 2015). *Datos del Banco Mundial*. Recuperado el 10 de Noviembre de 2016, de <http://datos.bancomundial.org/indicador/SP.URB.TOTL.IN.ZS?locations=EU>
- Barmettler, S., & Kohler, B. (2011). *Los doce economistas mas importantes de la historia* . (R. Luchinger, Ed.) Norma
- Batista, E., & Coral, J. (31 de Mayo de 2010). *Criterio Juridico*. Recuperado el 20 de Mayo de 2016, de <http://revistas.javerianacali.edu.co/index.php/criteriojuridico/article/view/341/1180>
- Benetti, P. (2000). *Vivienda social y ciudad : desafíos para la enseñanza del proyecto*. Editorial Nobuko.
- Bilbao, A. (2000). Trabajo, empleo y puesto de trabajo. *Politica y Sociedad*, 69.
- Blanco, A., Fretes, V., & Muños, A. F. (2014). *Se busca vivienda en alquiler* .

- Borderías, C., Pérez, C., & Sarasúa, C. (2014). La desigualdad en el consumo familiar. Diferencias de género en la España contemporánea (1850-1930). *Revista internacional de ciencias sociales*(33), 106-107.
- Borja, J. (2003). *La ciudad conquistada*. Alianza.
- Borja, J. (11 de Enero de 2016). *Plataforma Urbana*. Recuperado el 29 de Febrero de 2016, de <http://www.plataformaurbana.cl/archive/2016/01/11/la-vivienda-popular-de-la-marginacion-a-la-ciudadania-parte-ii-por-jordi-borja/>
- Caballero, O. (18 de 4 de 2008). *blogspot*. Obtenido de <http://alimentacionpinardelrio.blogspot.com.co/>
- Cabrera, L. (27 de Mayo de 2015). *Universidad de los andes facultad de arquitectura y diseño* . Recuperado el 13 de Junio de 2016, de <http://portfolios.uniandes.edu.co/gallery/26602291/Sem-Historia-de-la-Arquitectura-Colombiana-2015-I>
- Camagni, R. (2005). *Economía Urbana* . Antoni Bosch .
- Camejo Lluch, R. (2015). *La familia como institución*. El Cid Editor.
- Campos, C., & Smith, M. (2003). *Técnicas de Diagnóstico Familiar Y Comunal*. EUNED.
- Casani, F., Llorente, A., & Perez, E. (2008). *Economía 1º Bachillerato*. Editex.
- Castaño, R., & González, H. (2011). *Ideas económicas mínimas*. (E. EDICIONES, Ed.)
- Chacón, A. (2012). Análisis del indicador de ocupación en condiciones de equidad (tasa de participación y empleo) propuesto por la organización internacional del trabajo y su aplicabilidad actual en el mercado de trabajo costarricense (2007-2010). *Ciencias Economicas*, 30(1), 309.
- Chang, H.-J. (2015). *Economía para el 99% de la población*. Penguin Random House.
- Contreras, Y. (2015). Hábitat y vivienda en Bogotá. *Bitacora*, 1(25).
- Correa, G., & Rozas, P. (2006). *Desarrollo Urbano e Inversión en Infraestructura: Elementos para la Toma de Decisiones*. Santiago de Chile: CEPAL.
- Cotreras, D. M. (2006). *Renovando el hábitat en riesgo*. Red Revista INVI.
- Crespo, A. (Enero de 2015). La Ontología del Habitar: la facultad primordial del ser. *Revista Amauta*(25), 124.
- Cuervo, J. J. (2010). ¿VIVIENDA, CASA, HOGAR? LA CONSTRUCCIÓN DEL CONCEPTO "HABITAT DOMÉSTICO". *IconoFacto*, 6(7), 87.

- Cuervo, J. J. (Diciembre de 2010). ¿VIVIENDA, CASA, HOGAR? LA CONSTRUCCIÓN DEL CONCEPTO "HABITAT DOMÉSTICO". *IconoFacto*, 6(7), 87.
- Doberti, R. (2011). *Habitar*. Editorial Nobuko.
- Ducci, M. E. (2010). La política habitacional como instrumento de desintegración social. Efectos de una política de vivienda exitosa. En C. Barba Solano, *Retos para la Integración social de los pobres en América Latina* (págs. 293-308). CLACSO.
- Duhau, E., & Giglia, A. (2008). *Las Reglas Del Desorden: Habitar la Metropoli*. Mexico: Siglo XXI.
- Echeverri, N. (2007). *Expresiones Esteticas del Habitat dentro de una Comunidad Barrial en Transformacion*. (L. Gonzales, Ed.) Medellin.
- Echeverria, M., Yori, C., Sanchez, J., Gutierrez, F., Zuleta, F., & Muñoz, E. (2009). ¿QUÉ ES EL HÁBITAT? *Las preguntas por el hábitat*. Medellin: Escuela del Hábitat - CEHAP.
- Enrriquez, F. (2004). *Estrategias para estudiar la comunidad donde vivimos*. Universidad Estatal a Distancia.
- Equipo Academico. (2009). Introducción a la macroeconomía. 4-6.
- Equipo académico. (2009). Introducción a la macroeconomía. *ProQuest ebrary*. , 6-8.
- Fundacion Julio Santo Domingo. (2014). *Acerca de nosotros: Fundacion Mario Santo Domingo* . Obtenido de <http://www.fmsd.org.co/Villas-San-Pablo>
- Galeana, S. (Febrero de 2008). LA TIPOLOGÍA EN LA VIVIENDA COMO PRECEDENTE SUSTENTABLE. *Arquitectura Ciudad y Entorno*(6), 779-780.
- Garcia, C., Bojórquez, G., & Ruiz, P. (2011). *Sensación térmica percibida en vivienda económica y autoproducida, en periodo cálido, para clima cálido húmedo. Ambiente Construido*. Red Associação Nacional de Tecnologia do Ambiente Construído.
- Garrido, L. (2004). Demografía longitudinal de la ocupación. *ICE: Revista de economía*, , 106-107.
- Garzón, B. (2006). Vegetación urbana y hábitat popular: el caso de San Miguel de Tucumán. *Red Revista INVI*, 21-29.
- Gaviria Rios, M. A. (2010). (B. EUMED, Ed.) Obtenido de <http://www.ebrary.com>
- Gazmuri, P. M. (Abril de 2013). *Arquitectura y Urbanismo*. Obtenido de <http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1815-58982013000100004&lng=es&nrm=iso>
- Gazzoli, R. (2007). *Vivienda social: investigaciones, ensayos y entrevistas*. Nobuko.

- Gazzoli, R. (2007). *Vivienda social: investigaciones, ensayos y entrevistas*. Editorial Nobuko.
- Gil, C. (2013). *La vivienda familiar*. Madrid: Reus.
- Glaeser, E. (2011). *El triunfo de las ciudades* . tauros .
- Gonzales, G. (1997). *Acceso a la vivienda y subsidios directos a la demand: experiencias Latioamericanas*. CEPAL.
- González, M. J. (2013). LA VIVIENDA: UN EJEMPLO INCUESTIONADO DE LA LUCHA POR EL DERECHO. En M. J. González Ordovás, *El derecho a la vivienda: reflexiones en un contexto socioeconómico complejo* (pág. 50). Dykinson.
- Goycoolea, R., & Núñez, P. (2010). Objetivos y alcances de los Relatores Especiales sobre la vivienda adecuada. *Habitat y Sociedad* .
- Guérin, I. (2010). Las mujeres pobres y su dinero: entre la supervivencia cotidiana, la vida privada, las obligaciones familiares y las normas sociales. *Scielo*, 4(32).
- Heidegger, M. (1994). Habitar, construir, pensar. 7-8.
- Henao, M. (2011). *ANÁLISIS DEL PROCESO DE PRODUCCIÓN PRIVADA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN COLOMBIA EN EL PERIDODO 2007-2010*. Bogota: Universidad Colegio Mayor Nuestra Señora del Rosario.
- Hiernaux-Nicolas, D. (2012). *Los Centros Históricos y las nuevas dinámicas metropolitanas en América Latina*.
- Juan Carlos Etulain, A. G. (2012). RUPTURAS Y REINTEGRACIONES SOCIO-TERRITORIALES. *Septimo Congreso de Medio Ambiente* , (pág. 7). Argentina.
- Lentini, M., & Palero, D. (1997). EL HACINAMIENTO: LA DIMENSIÓN NO VISIBLE DEL DÉFICIT HABITACIONAL. *Revista Invi*, 1-2.
- Lleó, B. (2005). *Sueño de habitar*. Gustavo Gili, S.L.
- Lora, E. (1999). *Tecnicas de Medicion Economica Metodologias y Aplicaciones en Colombia*. Bogota: Tercer Mundo.
- Lora, E., & Ocampo, J. (1993). *Introduccion a la Macroeconomia Colombiana*. Tercer Mundo.
- Losano, G. (2006). La Plata: de la ciudad apreciada a la ciudad. *Geograficando*, 2(2), 201-223.
- Martinez, C. (2007). *Evaluacion de Inversiones: Un enfoque privado y social*. Edición electrónica gratuita.
- Martínez, L. (2013). Tugurio de Dios: el barrio Lenin de Medellín (1969-1975). *Estudios Políticos*, 226.

- Metrovivienda, Alcandía Mayor de Bogotá. (2011). *Una reflexión sobre la producción de vivienda social en Bogotá 1998-2010*. (E. Duarte, M. Rojas, & F. Ambrosi, Edits.) Bogotá.
- Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio. (2014). *Colombia: 100 años de políticas habitacionales*. Bogotá.
- Mira, F. J. (2001). TERRITORIO, HABITAT Y VIVIENDA FRENTE A LA EXCLUSIÓN SOCIAL. (U. d. Social, Ed.) *Cuadernos de Trabajo Social*(9), 242-243.
- Munera, M. c., & Sanchez, L. (2012). Construcción social de habitat: reflexiones sobre políticas de vivienda en Colombia. En J. Erazo Espinosa, *Políticas de empleo y vivienda en Sudamérica* (págs. 76-77). CLASCO.
- Noyola, J. (2015). *La distribución de la riqueza familiar en Monterrey: un enfoque alternativo para estudiar la pobreza*. RIL editores.
- O'Kean, J. M. (2013). *Economía*. España: McGraw-Hill España.
- Organización Internacional del Trabajo . (2 de Agosto de 2016). *Organización Internacional del Trabajo*. Recuperado el 2 de Agosto de 2016, de <http://www.ilo.org/global/topics/decent-work/lang-es/index.htm>
- Orozco, I. (2015). Reflexiones sobre la habitabilidad. *Bitacora*, 31.
- Palacios, A. (2014). LA CIUDAD NOS HABLA. *Urbano*.
- Paschoal, J. (2004). *Introducción a la Economía*. Alfaomega.
- Pearce, D. W. (1999). *Macmillan Dictionary of Modern Economics* .
- Perdomo, M. (2011). *Habitat, Espacio Público y Movilidad*. Bogotá.
- Perez, T., & Castellano, C. (2013). Creación del espacio público en asentamientos informales. *Bitacora*, 97-98.
- Perloff, J. (2004). *MICROECONOMÍA* (Tercera ed.). PEARSON ADDISON WESLEY.
- Pesci, R. (2007). *Ambiente y Arquitectura. Obras y proyectos inspirados*. La Plata: Fundación Cepa.
- Pinilla, R. (2005). Vivienda, casa, hogar: Las contribuciones de la filosofía al problema del habitar. *Documentación social*, 15-17.
- Pino P, A. (2010). *Economía general*. FIRMAS Press.
- Prieto, W. (2010). Sinergia cognitiva y pobreza. *Finanzas y Política Económica*, 2(1).
- Rache de Camargo, B. L. (2009). *Macroeconomía: ideas fundamentales y talleres de aplicación*. Editorial Politécnico Gracolombiano.

- Reher, D. (1991). Las economías familiares dentro de un contexto histórico comparado. *Revista Española de Investigaciones Sociológicas*, 76-82.
- Restrepo, M. (2006). *Impacto Social De Los Planes de Desarrollo*. Centro editorial Universidad del Rosario.
- Rodríguez, V., & Nuñez, H. (2010). *Economía con un enfoque constructivista*. Plaza y Valdés, S.A. de C.V.
- Rueda, R., & González, M. (1974). La Población de Colombia. (C. F. COORDINATION, Ed.)
- Sarasúa, C. (1999). La evolución reciente en nuestra comprensión del funcionamiento económico de las familias. *Revista de agricultura e historia rural*, 63-64.
- Sarquis, J. (2006). *Arquitectura y modos de habitar*. Editorial Nobuko.
- Secretaria Distrital de Planeacion . (2012). *Plan de Ordenamiento Territorial 2012 - 2032*. Barranquilla.
- Secretaria Distrital del Habitat. (2008). *Informe técnico de soporte de la Política Integral del Hábitat, 2007-2017*.
- Smolka, M., & Biderman, C. (2011). *Vivienda informal: una perspectiva de economía sobre el planteamiento urbano*.
- Spencer, M. (1993). *Economía Contemporanea* (3 ed.). Reverse, S.A.
- Suárez, F. (2001). *Derechos Económicos, Sociales y Culturales en América Latina*. Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL).
- Sullivan, A. O. (2003). *Urban Economics*. (F. EDITION, Ed.)
- Torres, C. A. (2007). Ciudad informal Colomiana. *Bitacora*, 53-59.
- Uzeta, P., Taveras, O., & Ortiz, I. (2009). El pensamiento del economista enfoque sobre como se piensa resolver los problemas económicos de una nación. *ProQuest ebrary*, 4.
- Valdebenito, C. (1 de Noviembre de 2014). EL LUGAR DE RESIDENCIA DE LOS POBRES EN UNA CIUDAD PROSPERA. *Scripta Nova: Revista electrónica de geografía y ciencias sociales*, XVIII(493 (26)), 18-19. Recuperado el 12 de Mayo de 2016, de <http://www.ub.edu/geocrit//sn/sn-493/493-26.pdf>
- Vela, M., & Castaño, S. (2010). Vivienda Minima: Solucion O Conflicto. *Arquetipo*, 59-71.
- Villarroel, C. (2014). ANÁLISIS DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL PROGRAMA QUIERO MI BARRIO. *Lider*, 24, 119-121.
- Wiesenfeld, E. (2006). *Entre la invasión y la consolidación de barrios: análisis psicosocial de la resistencia al desalojo*. Red Estudios de Psicología.

Ziccardi, A. (2008). Pobreza y exclusión social en las ciudades del siglo XXI. En A. Ziccardi, *Procesos de urbanización de la pobreza y nuevas formas de exclusión social. Los retos de las políticas sociales de las ciudades latinoamericanas del siglo XXI* (págs. 9-31). CLACSO.

Sullivan, A. O. (2003). *Urban Economics*

Costes, L. (2011). *Del 'derecho a la ciudad' de Henri Lefebvre a la universalidad de la urbanización moderna. Urban.*

8. ANEXOS

Anexo A. Encuesta a los barrios estudiados, Villa de San Pablo y Pinar del Río.

Dirección de la residencia: _____

Fecha: Día ____ Mes ____ Año _____

Primera parte: INFORMACION GENERAL				
1. ¿Qué edad tiene? _____				
2. <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;">F <input type="radio"/></td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">M <input type="radio"/></td> </tr> </table>			F <input type="radio"/>	M <input type="radio"/>
F <input type="radio"/>	M <input type="radio"/>			
3. ¿Cuál es su rol dentro del hogar?				
-Madre				
-Padre				
-Hijo				
Otro				
4. ¿Cuál es su nivel de escolaridad?				
5. ¿Cuál es la modalidad de posesión de la vivienda?				
Propia ____ arrendada ____				
otra modalidad ____ Cual _____				
6. ¿Cuántas personas habitan actualmente en la vivienda?				
7. ¿Cuántas habitaciones tiene la vivienda actualmente (Incluyendo cocina, sala)?				
8. ¿Hace cuánto llegó al barrio?				
9. ¿Le gustaría mejorar algo de su vivienda? _____				
9.1 ¿Qué le gustaría mejorar? _____				

10. ¿Le gustaría mejorar algo de su barrio? _____

10.1 ¿Qué le gustaría mejorar? _____

11. ¿Tiene acceso al transporte público cerca de su residencia? Sí ____ No ____

12. ¿Cuánto tiempo tarda en el transporte de su lugar de residencia a su trabajo?

Segunda parte: INFORMACION LABORAL

13. ¿En qué parte de la ciudad trabaja?

14. ¿Qué labor desempeña?

15. ¿En cuánto oscila su sueldo mensual?

Más de 4 SMMLV	
Entre 3 y 4 SMMLV	
Entre 2 y 3 SMMLV	
Entre 1 y 2 SMMLV	
Menos de 1 SMMLV	

16. ¿Aproximadamente cómo distribuye su ingreso mensualmente?

Gasto	Ahorro	
70%	30%	
85%	15%	
95%	5%	
100%	0%	

Tercera parte. INVERSION SOCIAL EN EQUIPAMIENTO URBANO

17.

Educación
Salud
Recreación
Deporte
Asistencia social
Servicios urbanos

Anexo B



Foto 1. Entrada al barrio desde la carrera 38



Foto2. Señalización de la entrada a los barrios



Foto 5. Transporte público de los barrios.



Foto 3. Medio de transporte alternativo de salida al barrio



Foto 4. Señal informativa de número de hectáreas del área